



**Lisaandmed**

boiler, kaabel TV, elekter, mööbli võimalus, gaas, parkett, külmkapp, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögmööbel, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, korter läbi mitme korruse, kõrged laed, uus elektrijuhtmetistik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, sissekäik tänavalt

**420 000 €**

Objekti ID:	195948
Tehing:	Müük, Majaosa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Vanalinn
Kütte tüüp:	gaasiküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	1500
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:101:3500
Üldpind:	83.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	F
Müügihind:	420 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	5 060 €

**Info**

Tutvumispäev 26. veebruaril kl 14:00-14:30, eelregistreerimisega!

**MÜÜA STIILNE JA RUUMIKAS ERALDI SISSEKÄIGUGA KORTER/MAJAOSA VANALINNAS!**

- eraldi sissepääs
- oma majaosa
- sisehoovi maja
- kinnine hoov
- võimalik lihtsasti eraldada kaheks omaette korteriks

Müüa väga hea asukohaga kena korter Vanalinnas!  
Korteri paikneb läbi kahe korruse!  
Korteri on võimalik kasutada nii eluruumina kui ka kontoripinnana.

Korteriis toimus suurem remont 2019. aastal.  
Võimalikult palju on säilitatud vana.  
Korteri on väga huvitava planeeringuga.  
Esimesel korrusel on avar elutuba/söögituba-köök; pesuruum ja eraldi väike tuba.  
Teisel korrusel on samuti köök-elutuba; pesuruum ja magamistuba.

Korteriil on oma lokaalne gaasikatel- kõikjal on vesipõrandaküttetorustik.

Asukoht:  
Korteri asub rahulikus vanalinnatänavas, logistiliselt väga heas asukohas.  
Antud asukoha lähedal asuvad nii restoranid, kohvikud, kaubanduskeskused, teater, kino, ujula jne.  
Kõik eluks vajalik asub jalutuskäigu kaugusel.

Helista ja küsi lisa!

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Majaosa, Vene 10**































