



Objekti ID:	195953
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Saku vald Roobuka küla
Kütte tüüp:	kaminaküte, elektripõrandaküte, õhksoojuspump
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	71801:001:1678
Üldpind:	69.20 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	803.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	145 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 095 €

#### Maakler



**Ilmar Tedremaa**  
 ilmar.tedremaa@lvm.ee  
 +37256211600

#### Lisaandmed

boiler, elekter, kamin, mööbli võimalus, tööstuslik vool, internet, parkett, rullmaterjalist katus, dušš, vesi, kööginööbel, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, uus elektrijuhtmesistik, tsentraalne vesi, lokaalne vesi, aiaga piiratud ala

**145 000 €**

#### Info

Roobuka külas ootab uut omanikku tõeline pärl – suvila, mis on oskuslikult ümber ehitatud mugavaks ja stiilseks elamuks. Renoveerimine toimus 2024a. juunis. See kaunis maja on ideaalne perele, kes hindab rahu ja looduse lähedust, kuid soovib siiski elada mugavalt ja kaasaegses keskkonnas.

Majas on kolm hubast tuba, kus iga ruutmeeter on läbimõeldud ja praktiliselt kasutatud. Kõige suurem mulje jätab aga avar elutuba, mis on ühendatud kaasaegse ja praktilise köögiga. See ruum on ideaalne paik pere ja sõpradega aja veetmiseks, kus hommikukohvi kõrvale saab nautida vaateid maja ümbritsevale kaunile hoovile. Lisaks pääseb köögist mõnusale lõuna ja õhtupäikese poolsele terrassile.

Vannituba on suur ja stiilne – Kus on ruumi nii pesumasinale kui ka kuivatile.

Maja köetakse õhksoojuspumpadega ja hubasust lisab kamin elutoas.

Maja ümbritseb ilus ja hoolitsetud hoov, mis pakub võimalust nautida privaatset õuerohelist igal aastaajal. Haljastatud hoov on ideaalne paik, kus lapsed saavad mängida ja perel on võimalik aias nautida sumedaid suveõhtuid.

Asukoht on suurepärase! Roobuka küla pakub vaikust ja rahu, kuid samal ajal on kõik vajalik käeulatuses. Lähedal asub pood ja raudteejaam, kust saab mugavalt liikuda pealinna või lähimatesse keskustesse. Kiisa keskus ja koolibussiliinid Kurtna ja Saku koolidesse teevad sellest ideaalse kodu ka perele, kus kasvavad lapsed.

See on kodu, mis pakub kõike – rahulikku külaelu, kaunist loodust ja mugavat ühendust linnaga. Tule ja vaata ise, kui hästi see sobib sinu perele!

**Maja, Roobuka põik 3**





























