



Objekti ID:	195963
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Lasnamäe linnaosa
Korrus:	9
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1980
Valmidus:	sanitaarremont tehtud
Omandivorm:	korteriomand
Üldpind:	32.70 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	C
Müügihind:	79 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 416 €

#### Lisaandmed

rõdu, garderoob, elekter, lift, mööbel, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, vesi, köögimööbel, eraldi toad, katusekorter, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistranspord

#### Info

EELREGISTREERIMISEGA TUTVUMISPÄEV 25. NOVEMBER KELL 16.00-16.30

**79 000 €**

Müüa valgusküllane ja avarate vaadetega 1-toaline korter Laagna asumis, Lasnamäel.

#### Asukoht:

Kortermaja asub sisekvartalis. Lähim ühistranspordipeatus Kotka kauplus (400 m) Kiire ja mugava ühenduse kesklinnaga tagab Laagna tee.

Lähim kauplus mini Rimi.

Lähedal Lasnamäe Kergejõustikuhall, Tondiraba Uisupark, Jäähall.

Piirkonnas loob rohelist keskkonda Tondiraba (1km) kultuuriüritused, võimalus aktiivselt liikuda)

#### Ehitis, planeering ja viimistlus:

Korter asub kõrgemal 9-ndal korrusel.

Korteri planeeringusse kuulub tuba, millest pääseb rõdule, köök ja vannituba koos wc-ga. Köögimööblis olemas on integreeritud elektripliit ja -ahi ja külmkapp. Korteri kuivade ruumide põrandaid katab toas kilpparkett, köögis laminaatparkett. Esiku põrandal, vannitoa seintel ja põrandal on keraamiline plaat.

#### Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Korteriit köetakse keskküttega.

Vahetatud on plastikaknad ja korteri välisuks.

Talvel keskmine kõrvalkulu ca 100 eurot ja suvel ca 50 eurot. Lisandub tarbeelekter.

Parkimine on maja ees tasuta.

Helista, küsi lisa ja lähme vaatama!

#### Maakler



#### Hannula Menning

hannula.menning@lvm.ee  
+37256720700

**Korter, M. Härma 1**

















