



<b>Objekti ID:</b>	195968
<b>Tehing:</b>	Rent, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
<b>Korrus:</b>	1
<b>Tubade arv:</b>	3
<b>Kütte tüüp:</b>	keskküte, elektripõrandaküte
<b>Ehitusaasta:</b>	1956
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	78408:807:0055
<b>Üldpind:</b>	62.60 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	E
<b>Üürihind:</b>	625 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	10 €

**Lisaandmed**

vann, elekter, mööbel, trepikoda lukus, külmkapp, dušš, TV, pesumasin, vesi, köögimööbel

**625 €**

**Info**

Üürile anda avar 3-toaline korter omanäolises majas!

Tööstuse 77 asub Arsenali keskuse vahetus läheduses ning Noblessneri piirkonnast jalutuskäigu kaugusel.

Korter on enamuses sisustatud ja kasutamiseks valmis. Muuhulgas on olemas ka pesumasin ja televiisor. Esikus on mahukas garderoobikapp. Ruumid on avarad ja laed kõrged.

Maja on suursugune ja massiivne. See paikneb suurest teest eemal majadevahelises sisehoovis. Parkimisvõimalus on elamu hoovis.

Piirkonnas on hulgaliselt väga erinevaid ja põnevaid söögikohti, väiksemaid ja suuremaid poode, ka kontserte ja teatrit. Noblessner, Lennusadam, meri asuvad kõik jalutuskäigu kaugusel. Balti Jaama turukompleks pakub mitmesugust kaubandust.

Ühistransport on piirkonnas hästi korraldatud. Lähimad bussid sõidavad mööda Tööstuse, Erika, Kalaranna tänavat, trammiliiklus on Kopli tänava ääres.

Üürihinnale lisanduvad igakuised kõrvalkulud. Lepingu sõlmimisel küsitakse esimene üür, tagatisraha ühe kuu üüri ulatuses ning maakleritasu on ühe kuu üür + käibemaks.

Elektroniilise ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetel on hoonel olemasoleva hoone energiamärgise teatis klass E.

Korter on sissekolimiseks vaba alates oktoobri lõpust.

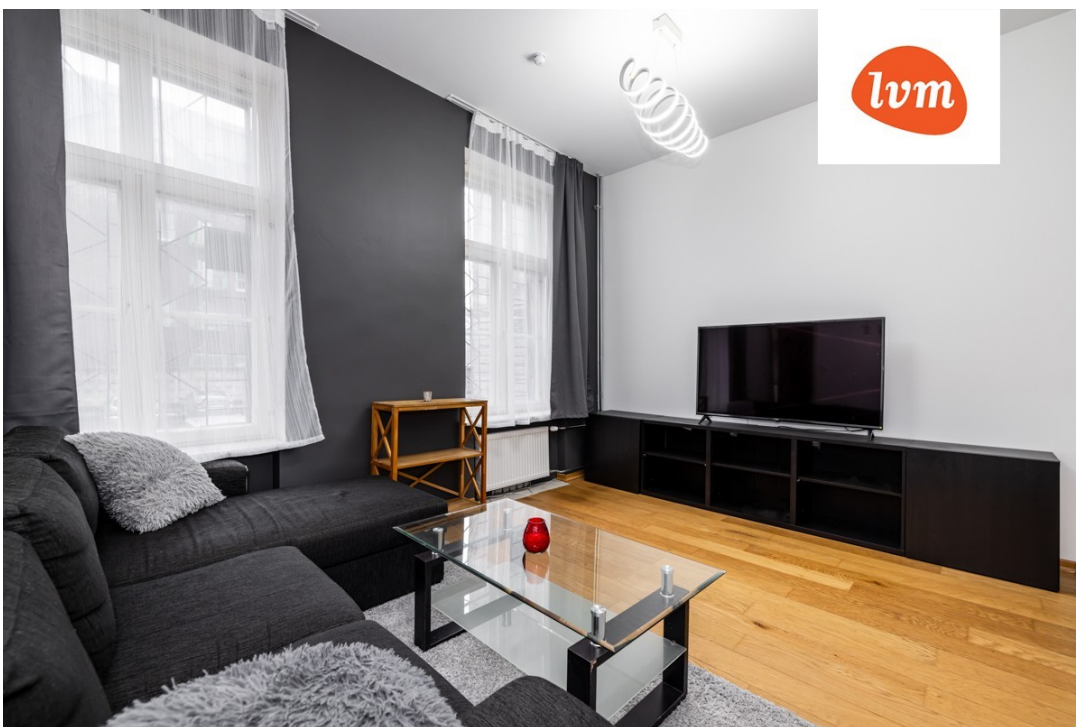
Olete oodatud tutvuma!

**Maakler**



**Marianne Puustak**  
 marianne.puustak@lvm.ee  
 +3725260323

**Korter, Tööstuse 77**





Tööstuse 77

