

**Lisaandmed**

rõdu, boiler, elekter, kamin, mööbel, mööbli võimalus, garaaž, ruumaterjalist katus, turvauks, vesi / eraldi WC, köögmööbel, naabrivalve, avatud köök, suletud sisetöö, eraldi sissepääs, seinakapid, tsentraalne vesi, lokaalne vesi, ühistransport, lähedal mets

**Info**

Väga armas ja hästi hoitud aiamaaja Aespal, Kohila vallas!

- maja kogupind on 105m2.
- vaid 20 min sõit Nõmmelt!

**125 000 €****Maja, Kapa 58**

Kinnistu asub Aespa alevikus, 5min sõidu Kiisa külast, väga rahulik ja rohelises piirkonnas. Aiamaaja oli rekonstrueeritud ja renoveeritud.

Kasuta suvilana või soojusta ja kasuta aastaringselt elamiseks!

**MAJA:**

Maja kogupind on 105m2, millest 60m2 on hetkel suletud netopind.

**I korrus**

- keskel paikneb varjualune terrass, kuhu saab paigaldada klaasist lükanudksed.
- elutuba kaminaga ja osaliselt avatud kööbiga, eraldi wc, ja välja ehitamata vannituba/saunaeesruum ning sauna.
- kasvuhoone ruum ja puukuur maja küljel.
- garaaž (nõuab siseviimistlust)

**II korrus:**

- 2 magamistuba, mõlemad rõdudega. Ühes magamistoas paikneb väike kamin.

**KOMMUNIKATSIOONID:**

- lokaalne vesi (ühistu pumbajaama torustik)
- Ühisveevärgi liitumispunkt asub krundi piiril
- Lokaalne kanalisatsioon (kolmekambriline septik)
- Tsentraalse kanalisatsiooni liitumispunkt asub krundi piiril
- 3x20A elekter, kaugloetav.
- kütte: kamin/ahi

**KINNISTU**

Krundi suurus on 891m2.  
Territoorium on aiaga ümbritsetud kolmelt poolt.  
Värvate ees saab mugavalt parkida.  
Tupiktänava viimane krunt.  
Ühistu teed on asfalteeritud.

**PIIRKOND**

Maja asub Tallinna kesklinnast vaid 28 kilomeetri kaugusel ja sõiduautoga kulub vahemaa läbimiseks ca 30 minutit. Näiteks Järvekeskuseni vaid 20 min sõit. Ümbruses eramud ja suvilad. Ühistu territooriumil on tiik ujumiskohaga. Lähim lasteaed 600m kaugusel, talvel saab lastega nautida kõrval Aespa kelgumäe. Lähim toidupood - MEIE (1km kaugusel). Bussipeatus asub 10min jalutuskäigu kaugusel.

Helista ja küsi lisa!

Objekti ID:	195973
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Rapla maakond
Linn/vald:	Kohila vald Aespa alevik
Kütte tüüp:	ahiküte, kaminaküte
Ehitusaasta:	1987
Valmidus:	valmimisjärgus
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	31705:056:0540
Üldpind:	105.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	891.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	125 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 190 €

**Maakler**

**Liida Meoste**  
liida.meoste@lvm.ee  
+37256487062



**Maja, Kapa 58**















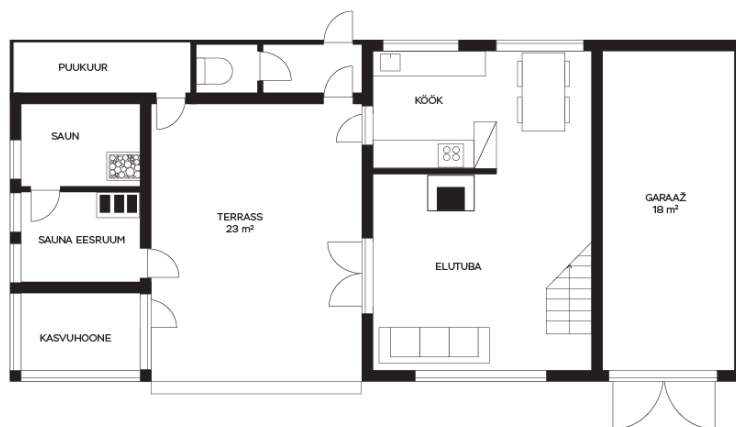








**Kapa vkt 58 Aespa**  
I korrus



**Kapa vkt 58**  
II korrus

