



**Lisaandmed**

signalisatsioon, boiler, elekter, mööbel, mööbli võimalus, tööstuslik vool, külmkapp, saun, dušš, vesi, eraldi Wc, köögmööbel, naabrivalve, videovalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, bassein, sissekäik tänavalt

**Info**

ÜÜRILE ANDA VÄGA HEA ASUKOHAGA KÜLALISTEMAJA TALLINNA PIIRIL!

**1 000 €**

, Põlluääre tee 6

Võimalik kasutada hoonet ka igapäevaseks elamiseks!

Aeg: alates oktoober 2024!

Tegemist on 100% ärimaaga.

Hoonel on olemas kasutusluba!

Renditakse kogu sisustusega.

- 7 hotellituba
- puuküttega saun
- 4x10m sisebassein
- peoruum
- kamin
- garaaz
- videovalve

Hoone suletud netopind on 754,2m2.

Majas on elutuba ja köök; saunakompleks; peoruum, erineva suurusega hotellitoad ja muud abiruumid.

Kõikides hotellitubas on wc ja pesemisvõimalus.

Toimib keskküttesüsteem- täisautomaatne vedelkütuse katel.

Olemas päikesepaneelid võimsusega 25000W.

Mõistlikud kommunaalkulud.

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Asukoht:

Kinnistu asub Iru külas, Jõelähtme vallas- Tallinna linna piiril.

Koht on väga vaikne ja rahulik.

Kinnistu on aiaga piiratud.

Lepingu sõlmimisel küsitakse esimene üür, tagatisraha ühe kuu üüri ulatuses ning lepingutasu ühe kuu üürisumma + käibemaks.

Igakuisel üürisummale 1000 eurot lisanduvad igakuised kommunaalkulud!

Helista ja küsi lisa!

<b>Objekti ID:</b>	195983
<b>Tehing:</b>	Rent,
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Jõelähtme vald Iru küla
<b>Kütte tüüp:</b>	kaminaküte, keskküte, õliküte, kombineeritud
<b>Ehitusaasta:</b>	2004
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	24504:002:0570
<b>Üldpind:</b>	754.20 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	1138.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Üürihind:</b>	1 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	1 €

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

, Põlluääre tee 6

















































