



495 000 €

Objekti ID:	196018
Tehing:	Müük,
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kristiine linnaosa
Kütte tüüp:	gaasiküte, ahiküte, kaminaküte
Ehitusaasta:	2006
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78407:701:3272
Üldpind:	127.70 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	495 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 876 €

#### Lisaandmed

vann, garderoob, elekter, kamin, mööbli võimalus, gaas, internet, parkett, külmkapp, rullmaterjalist katus, saun, turvauks, dušš, telefon, pesumasin, vesi, eraldi W/C, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, kõrged laed, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, sissekäik tänavalt

#### Info

TUTVUMISPÄEV neljapäeval kell 12:00-12:30 eelregistreerimisega!

Ridamaja Räägu pargi kõrval asub 2006. aastal Merko poolt Kristiine linnaosas rajatud Räägu, Tüve ja Lehe tänava elamukvartalis. Täna on see ridaelamutest ja kortermajadest ning muruplatsidest koosnev piirkond tänu hästi läbi mõeldud hoonestusele ja tavapärasest kõrgemale ehituskvaliteedile muutunud tõenäoliselt üheks hinnatumaks Kristiines. Jalutuskäigu kaugusel Kristiine Keskus, lasteaiad ja kool.

Mõne aasta eest täiesti uue sisu saanud ridamaja on avar, osalt avatud köögiga ja päikesepoolse suure terrassiga, loomulikult ei puudu eeskujulikust kodust sisseehitatud mahukadapid, kodumasinateline ruum, alternatiivseks kütteks Tulikivi kaminahi, katuseaknaga trepiahall, walk-in garderoob aga ka saun.

Ridamaja juurde kuulub eraldi sissepääsuga suur panipaik ja kahe auto kohaga varikatuse alune privaatne parkimisala.

#### Maakler



**Ingmar Saksing**  
ingmar.saksing@lvm.ee  
+3725013320

, Tüve 55





































Tüve 55









