



Objekti ID:	196043
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Karlova
Korrus:	2
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	elektriküte, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	1977
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79508:002:0019
Üldpind:	32.40 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	89 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 747 €

#### Lisaandmed

kelder, boiler, kaabel TV, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, kööginõu, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, ühistransport

**89 000 €**

#### Info

Tutvumispäeval soodushind!!!

Müüki on jõudnud väga hea asukohaga valgusküllane 2-toaline korter. Korter asub vaikselt Eha tänaval, Karlova roheluses!

Korter ja kortermaja on renoveeritud. Korteri renoveerimise käigus on vahetatud elektrijuhtmistik. Korteriisene torustik on uuendatud.

Kompaktse planeeringuga korteris on esik, avatud köögiga elutuba, magamistuba ning duši- ja tualettruum. Duširuumis on elektriline põrandaküte ja soe vesi tuleb boilerist.

Korteri kõik aknad jäävad vaatega maja ette. Korter jääb maja keskele ja on soe ning valgusküllane.

Kortermaja on renoveeritud 2014. aastal. Renoveerimise käigus on uuendatud majasisesed tehnosüsteemid ning ehitatud välja sundventilatsioon. Soojustatud ja viimistletud on välisfassaad. Vundament on soojustatud ja paigaldatud on uus katus. Korteriühistel on võetud renoveerimislaen.

Korteri juurde kuulub esikus kaks panipaika ja puukuuri kasutusõigus. Majal on olemas ka kelder. Autode parkimisvõimalus on hoovis ja maja ees tasuta.

Kõikide korterit kasutada on sisehoovis mõnus roheala. Igal korteril on oma rohenurgake, kus on võimalik kasvatada endale meelepärast.

Kesklinn on kõigest 10-minutilise jalutuskäigu kaugusel! Ümbruses mitmed kohvikud, söögi- ja joogikohad. Jakobi Jalats, Barlova, Anna Edasi, Karlova Kohv ja Tassikoogid ning Rimi toidupoed.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

#### Maakler



**Inga Rattasepp**  
 inga.rattasepp@lvm.ee  
 +37256292700

**Korter, Eha 6**









Eha 6















































