



#### Lisaandmed

rõdu, boiler, elekter, mööbel, mööbli võimalus, tööstuslik vool, parkett, külmkapp, rullmaterjalist katus, saun, turvauks, dušš, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, kõrged laed, uus elektrijuhtimestik, lokaalne vesi, kaev, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

#### Info

Suvila, Lahe

Tutvumispäev 29. septembril kl 12:00-12:30, eelregistreerimisega!

**195 000 €**

#### MÜÜA ÜKS ARMAS PEIPSIÄÄRNE MAJA!

Müüa väga armas maja Nina külas, Peipsiääre vallas!  
Maja müüakse valmis kujul ning kogu sisustusega!

Antud maja sobib endale elamiseks/suvmajaks või hoopis välja rentimiseks (Airbnb).  
Kõik eluks vajalik koheselt olemas!

- uus maja
- müüa kohustuseks jääb dokumentatsiooni korrastamine
- 4016m2 kinnistu
- saun
- õue mullivann
- õhksoojuspump, saun ning põrandakütted on kaugjuhitavad

Ehitis ja planeering:  
Maja on ehitatud 2023/24 aastal.  
Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.  
Tegemist on puitkarkassmajaga, mille soojustamiseks on kasutatud villa.  
Majal on korralikud kolmekordsed pakettaknad.  
Välisseina viimistlusmaterjaliks on puit.  
Siseviimistlusel on kasutatud kallemaid materjale.

Planeering:  
Avatud elutuba-köök, kust pääs terrassile; magamistuba; pesuruum, kust pääs samuti terrassile; leiliruum.  
Maja on mõnusalt kompaktn.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:  
Maja kütmiseks kasutatakse õhksoojuspumpa+ lisaks on elektripõrandaküte.  
Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.  
Vesi tuleb oma salvkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.

Asukoht:  
Kinnistu asub Nina külas.  
Tegemist on väga armsa Peipsiääre külaga.

Helista ja küsi lisa!

Objekti ID:	196073
Tehing:	Müük, Suvila
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Peipsiääre vald Nina küla
Kütte tüüp:	elektriküte, elektripõrandaküte, kombineeritud, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2024
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	12601:006:0086
Üldpind:	45.50 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	4016.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	195 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	4 286 €

#### Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Suvila, Lahe**













































