



Korter, Pärnu mnt 137

162 360 €

#### Lisaandmed

Eluhoonekoha lüks, parkett, keraamika, dušš, avatud köök, tsentraalne vesi, ühistranspord, sissekäik, küttesüsteemid.

VEKTOR eluhoone pakub Sulle sinisid ja suunda – see on Sinu võimalus tulla ühte tulevikuks juba täna.

Objekti ID:	196088
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinna linnaosa
Korrus:	10
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	keskküte, elektrikõrvald, vesipõrandaküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	2024
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:101:4687
Üldpind:	35.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	162 360 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	4 535 €

#### Maakler



**Ilmar Tedremaa**  
 ilmar.tedremaa@lvm.ee  
 +37256211600

Esindusliku arhitektuuriga Vektori elamus on olemas kõik moodsa elukeskkonna boonused. Kaasaegse ja funktsionaalse planeeringuga korterid on avarad, suurte akende ja imeliste vaadetega kas kesklinnale, merele, Ülemiste järvele või rohetavale Kristiine aedlinnale. Vektori kodud on ka energiasäästlikud. Igas Esimesena Baltikumis omistati elamule rahvusvaheline LEED Gold rohehoone sertifikaat, mis on kinnitus säästvast projekteerimisest ja ehitamisest ning jätkusuutlikkusest.

Asukoht teeb Vektori eluhoonest ideaalse valiku kiire elutempoga äriinimestele ja spetsialistidele, linnaelu ja -melu nautivatele peredele, paaridele ning samuti investoritele.

#### KORTER

Funktsionaalne ja avar planeering, eraldi avar esikuusa, suurte akendega avatud eluruum. Vannitoas dushinurk ja wc ning piisavalt ruumi vannitoasisustusele. Korter asub kümnendal korrusel. Vaade: Urbanistik ja valgusküllane vaade päevase päikesevalguse poole, Ülemiste suunal. Korterit m<sup>2</sup> hind on üks soodsamatest kesklinnas!

#### SISEVIIMISTLUS JA KONSTRUKTSIOONID

Sõakas ja samal ajal elegantne lähenemine viimistlusele. Iseloomuga tammeparkett, parketi toonid siseuksed ja põrandaliistud, vannitoas sanitaartechnika Villeroy & Boch ja Hansgrohe segistid. Korterites on kolmekordsete klaaspaketitega puit-alumiiniumaknad ja korterite välisüksed on puituksed. Korterite vahelaed on ehitatud monoliitset ja/või monteeritavast raudbetoonist, samuti korteritevahelised seinad, kus erilist tähelepanu on pööratud müraisolatsioonile.

#### KATUSEAED

Erilisust lisab hoonele 1500 m<sup>2</sup> suurune rikkaliku haljastusega katuseaed. Sisehoovi parkimismaja katusel asuv roheline terrass ning kogukonnaaed on koht, kus aeg maha võtta või sõbraga jutt üles võtta. Siin on kohti õuekontoriks, grillimiseks, päikese käes peesitamiseks või rippkiiges raamatu lugemiseks. Rohenäppude jaoks on avatud kastpeenrad, kus oma maitsetaimi ja väiksemaid köögivilju kasvatada. Aktiivsemat sorti tegevuse otsija saab siin mängida lauatennist või treenida Omnigymi välijõusaalis. Aeda liigendavad püsitaimeid, hekid ja puud.

#### MAJA JA TEHNOSÜSTEEMID

Maja sissepääsud asuvad äripindadest eraldi trepikodades, mõlemas maja tornis on kaks kiiret lifti, mis ühendavad maa-aluse parklkoruse maapealsete korrustega. VEKTOR maja energiaklass on B. Hoones on kaugküte, korterite ruumitemperatuurid on reguleeritavad termostaatidega. Korterites on vesipõrandküte, sanitaarruumides elektriline põrandaküte. Soojustagastusega sundventilatsioon ja lisaks on kõikides korterites on lokaalsed jahutuseadmed. Hoone varustatakse video-fonolukuga ning korterites on videopaneelid. Korterid on varustatud automaatse tulekahju signalisatsiooniga.

#### NUTIKODU LAHENDUS

Kõikidesse korteritesse on paigaldatud nutikodu lahendus. Standardse nutikodu installatsioon sisaldub kütte, jahutuse ja ventilatsiooni juhtimine, fonosüsteemi pildid ja heli, elektri, kütte, ning sooja- ja külma vee näitude jälgimine. Arvestite näitude igakuine lugemine on automaatne ning süsteem edastab info

otse majahaldurile. Kõike eelnevat on võimalik juhtida ja jälgida korterisisesele ekraanile või läbi interneti.

#### PARKIMINE JA PANIPAIK

Parkimismajad on eraldatud. Kui on parkimiskoha (12500€) või panipaiga (6000€) soov, siis saab selle arendajalt lisatasu eest osta. Võimalus on osta parkimiskoht hoone maa-alusel korrusel asuvas garaazis (24000€) ja või parkimismajas. Parkimismajas on elektriauto laadija kaabeldus valitud kohtadel. Aastaringelt soojas garaazis on kõigil parkimiskohtadel valmidus elektriautode laadimiseks.

Soeta tulevikukodu juba täna!

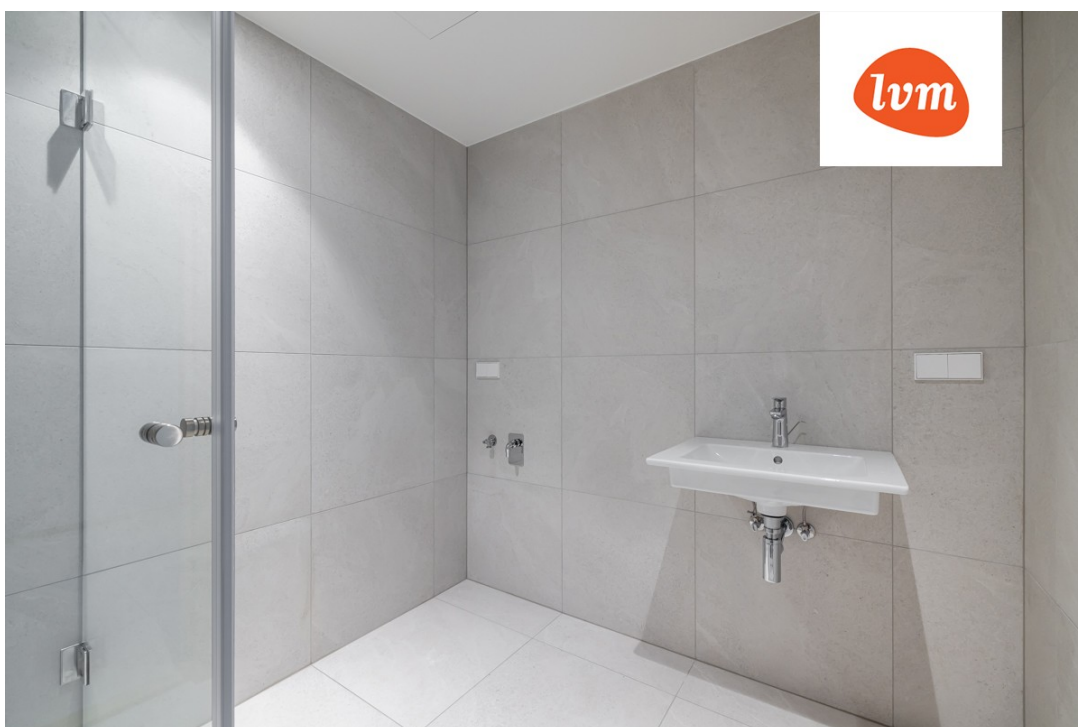
**Korter, Pärnu mnt 137**















Pärnu mnt 137

