



#### Lisaandmed

elekter, lift, garaaž, internet, trepikoda lukus, parkett, turvauks, dušš, vesi, eraldi WC, eraldi vann, küttesüsteem, köök, uus kanalisatsioon, kõrged laed, uus elektrijuhtmestik, tsentraalne vesi, ühistranspordivõimalused lähikonnast tänavalt

#### Info

VEKTORI eluhoone pakub sulle selget ja mugavat elu. See on Sinu võimalus soetada endale tulevikukodu juba täna.

Korter, Pärnu mnt 137

307 900 €

Objekti ID:	196093
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Keslinna linnaosa
Korrus:	5
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, elektrikõrvald, vesipõrandaküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	2024
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:101:4687
Üldpind:	77.10 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	307 900 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 994 €

#### Maakler



**Ilmar Tedremaa**  
 ilmar.tedremaa@lvm.ee  
 +37256211600

Esindusliku arhitektuuriga Vektori elamus on olemas kõik moodsa elukeskkonna boonused. Kaasaegse ja funktsionaalse planeeringuga korterid on avarad, suurte akende ja imeliste vaadetega kas kesklinna, merele, Ülemiste järvele või rohetavale Kristiine aedlinnale. Vektori kodud on ka energiasäästlikud. Igas Esimesena Baltikumis omistati elamule rahvusvaheline LEED Gold rohehoone sertifikaat, mis on kinnitus säästvast projekteerimisest ja ehitamisest ning jätkusuutlikkusest.

Asukoht teeb Vektori eluhoonest ideaalse valiku kiire elutempoga äriinimestele ja spetsialistidele, linnaelu ja -melu nautivatele peredele, paaridele ning samuti investoritele.

#### KORTER

Funktsionaalne ja avar planeering, eraldi avar esikuosa, suurte akendega avatud elutuba, igati mõistliku suurusega kaks eraldi magamistuba. Vannitoas dushinurk ja wc ning piisavalt ruumi vannile või vannitoasisustusele. Korter asub viiendal korrusel. Vaade pisut kesklinna suunal, pisut ka Ülemiste suunal. Päikesetõus ning ennelõunane päike. Nurgapealne lahendus lubab valgust ligi mitmest ilmakaarest. Korterit m2 hind on üks soodsamatest kesklinnas!

#### SISEVIIMISTLUS JA KONSTRUKTSIOONID

Söakas ja samal ajal elegantne lähenemine viimistlusele. Iseloomuga tammeparkett, parketi toonise siseuksed ja põrandaliistud, vannitoas sanitaartechnika Villeroy & Boch ja Hansgrohe segistid. Esiku põrand plaaditud. Korterites on kolmekordsete klaaspakettidega puit-alumiiniumaknad ja korterite välisüksed on puituksed. Korterite vahelae on ehitatud monoliitset ja/või monteeritavast raudbetoonist, samuti korteritevahelised seinad, kus erilist tähelepanu on pööratud müraisolatsioonile.

#### KATUSEAED

Eriisust lisab hoonele 1500 m<sup>2</sup> suurune rikkaliku haljastusega katuseaed. Sisehoovi parkimismaja katusel asuv roheline terrass ning kogukonnaaed on koht, kus aeg maha võtta või sõbraga jutt üles võtta. Siin on kohti õuekontoriks, grillimiseks, päikese käes peesitamiseks või rippkiiges raamatu lugemiseks. Rohenäppude jaoks on avatud kastpeenrad, kus oma maitsetaimi ja väiksemaid köögivilju kasvatada. Aktiivsemat sorti tegevuse otsija saab siin mängida lauatennist või trennida Omnigymi väljõusaalis. Aeda liigendavad püstaimed, hekid ja puud.

#### MAJA JA TEHNOSÜSTEEMID

Maja sissepääsud asuvad äripindadest eraldi trepikodades, mõlemas maja tornis on kaks kiiret lifti, mis ühendavad maa-aluse parklkoruse maapealsete korrustega. VEKTOR maja energiaklass on B. Hoones on kaugküte, korterite ruumitemperatuurid on reguleeritavad termostaatidega. Korterites on vesipõrandküte, sanitaaruumides elektriline põrandaküte. Soojustagastusega sundventilatsioon ja lisaks on kõikides korterites on lokaalsed jahutuseadmed. Hoone varustatakse video-fonolukuga ning korterites on videopaneelid. Korterid on varustatud automaatse tulekahju signaalsüsteemiga.

#### NUTIKODU LAHENDUS

Kõikidesse korteritesse on paigaldatud nutikodu lahendus. Standardses nutikodu installatsioonis sisaldub kütte, jahutuse ja ventilatsiooni juhtimine, fonosüsteemi pildi ja heli, elektri, kütte, ning sooja- ja külma vee näitude jälgimine. Arvestite näitude igakuine lugemine on automaatne ning süsteem edastab info otse majahaldurile. Kõike eelnevat on võimalik juhtida ja jälgida korterisiseseelt ekraanilt või läbi interneti.

#### PARKIMINE JA PANIPAIK

Parkimismajad on eraldatud. Kui on parkimiskoha (12500€) või panipaiga (6000€) soov, siis saab selle arendajalt lisatasu eest osta. Võimalus on osta parkimiskoht hoone maa-alusel korrusel asuvas garaazis (24000€) ja või parkimismajas. Parkimismajas on elektriauto laadija kaabeldus valitud kohtadel. Aastaringsest soojas garaazis on kõigil parkimiskohtadel valmidus elektriautode laadimiseks.

Soeta tulevikukodu juba täna!

**Korter, Pärnu mnt 137**







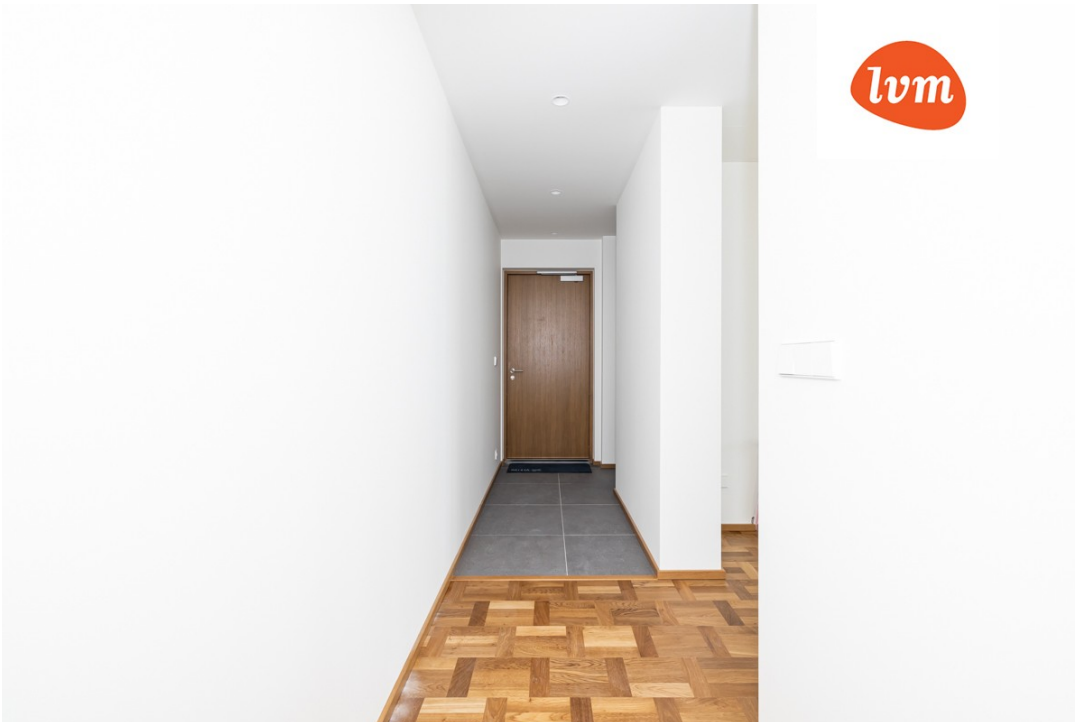












Pärnu mnt 137

