



#### Täiendused

toad, vann, kaabel TV, elekter, lift, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, juurvaiks, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmistik, seinakapid, tsentraalne ühisühistranspord, lähedal mets, sisse kõik taravalt

#### Info

BRONEERITUD!

MÜÜA IMELISE VAATEGA 4-TOALINE KORTER NÕMMEL!

**199 900 €**

## Korter, Uueristi 11

Müüa väga hea asukohaga avar 4-toaline korter.

- kõige kõrgem korrus, kus on imeline vaade Tallinna linnale
- renoveeritud maja
- uus Arensi köök
- rõdu
- lokaalne soojustagastusega ventilatsioonisüsteem
- korteri on väga valgusküllane
- sissekolimiseks koheval

Tule kujunda oma uus kodu oma soovide ja maitse järgi!

Ehitis ja planeering:

Kortermajal on tegus ühistu.

Majal on soojustatud ja korda tehtud fassaad ja katus; koridorid on värskendatud; paigaldatud uus lift.

Korteris on tehtud suurem remont mõned aastad tagasi.

Ära on vahetatud elektrijuhtmistik ning torustik.

Paigaldatud on kahekordsed pakettaknad.

Põrandad võeti betoonini lahti ja paigaldati uued põrandalaagid.

Põrandaid katab puitparkett ning esik ja presuruum on plaaditud.

Välja on vahetatud korteri välisüks.

Korter on hea planeeringuga:

esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; mõnusalt avar elutuba-köök, kust pääs ka rõdule; söögituba, mida on võimalik lihtsasti tagasi teha magamistoaks; vannituba ja veel kaks magamistuba.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on keskküte.

Pesuruumis on elektripõrandaküte.

Parkimine vaba.

Asukoht:

Korter asub Nõmme linnaosas, logistiliselt väga heas ja rahulikus piirkonnas.

Lähimad ühistranspordipeatused asuvad mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel.

Kõik eluks vajalik kiiresti kättesaadav- lähedal Järve keskus; kool; lasteaed; mänguväljak jne.

Helista ja küsi lisa!

Objekti ID:	196123
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Nõmme linnaosa
Korrus:	9
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	elektriküte, keskküte, elektripõrandaküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	1980
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78404:402:4450
Üldpind:	75.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	D
Müügihind:	199 900 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 665 €

#### Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Korter, Uueristi 11**



























