

Objekti ID:	196138
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Lasnamäe linnaosa
Korrus:	10
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2015
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Üldpind:	54.60 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	229 500 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	4 203 €

#### Lisaandmed

signalisatsioon, rõdu, vann, kaabel TV, garderoob, elekter, lift, mööbel, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, TV, pesumasin, vesi, köögimööbel, naabrivalve, videovalve, eraldi toad, avatud köök, tsentraalne vesi, ühistransport

229 500 €

#### Info

Hubane ja sisustatud kodu Paepargi serval!  
Kaasaegsed lahendused ja mugavused, mere- ja linnavaated, lumavad päikeseloojangud!

#### KORTER:

Armas 2-toaline korter hea planeeringuga kõrgel 10. korrusel. Esik suure garderoobikappiga, elutuba ja avatud köök kust pääs klaasitud rõdule (5.4m<sup>2</sup>). Magamistuba niššiga garderoobi jaoks. Suur vannituba koos WC ja vanniga, olemas ka põrandaküte.

Korter on väga valgusküllane, heledates toonides ja sisustatud neutraalselt.  
Korteris on keskküte, sund sisse- ja väljatõmme vent.süsteem,

#### PARKIMINE JA PANIPAIK:

Korteri juurde kuulub 1 nummerdatud parkimiskoht maja ees ja panipaik 1 korrusel.  
KÕIK HINNA SEES!

#### MAJA JA ÜMBRUSKOND:

Maja oli ehitatud 2015 aastal Merko Ehituse AS poolt. Väga toimekas ja tubli korteriühistu, haldab hoole ja toimekusega firma Olemar OÜ.  
Maja taga paikneb laste mänguväljak.

Asukoht Paepargi serval, valgustatud kergliiklusteed ja pargirajad.

Suurepäraseid sportimisvõimalused ja laste mänguväljakud maja lähedal. Jalutuskäigu kaugusel sündmustest tulvil linn, Kadriorg ja tööle sõit mugavalt lühike. Ümbruses on mitu kooli, lasteaeda, toidukauplused ja mitu kaubanduskeskust - Ülemiste, T1, Sikupilli Prisma.

Tule vaatama seda kaunist ja hubast kodu!

#### Maakler



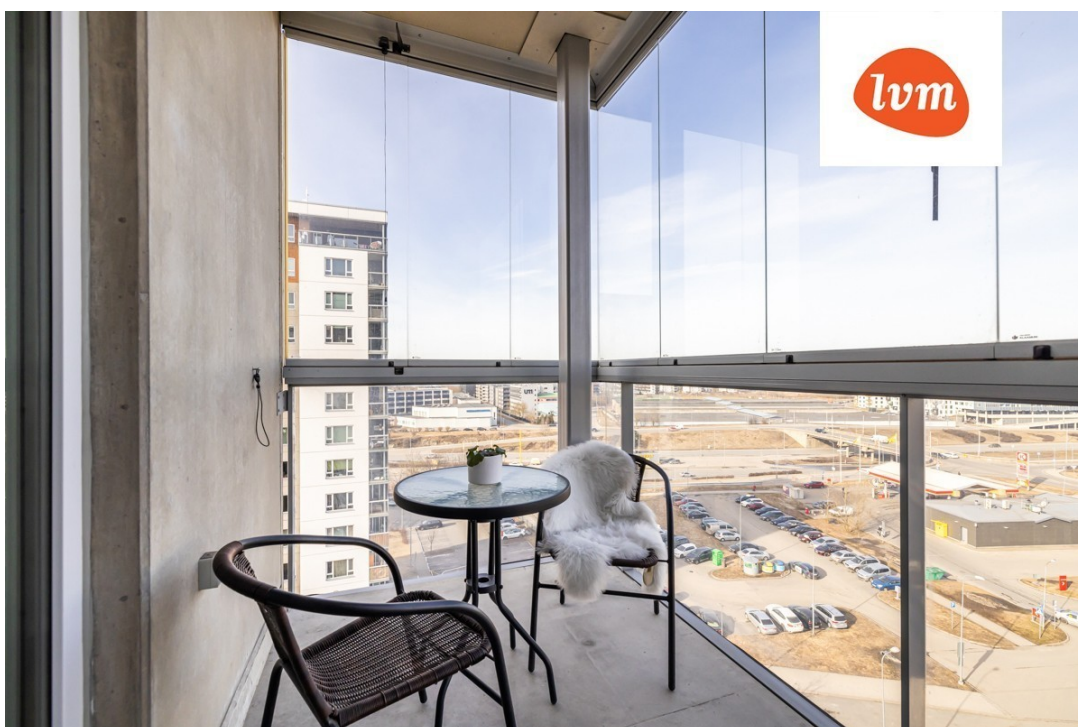
**Liida Meoste**  
liida.meoste@lvm.ee  
+37256487062

**Korter, Paepargi 49**



















Paepargi 49

