



#### Lisaandmed

rõdu, vann, garderoob, elekter, parkett, profiilkatus, saun, turvauks, dušš, vesi, eraldi WC, avatud köök, tsentraalne vesi, ühistransport

#### Info

Uus stiilne maja Tallinna piiris, kõrgelt hinnatud Kakumäel!

**439 000 €**

Maja, Abara 12

Ideaalne lastega perele. Suurepärase asukoht: privaatne, palju rohelist, toredad naabrid, hea infrastruktuur, meri ja linnalähedus muudavad selle piirkonna unistuste kodukohaks!

#### ERAMU:

- Kvaliteetne ja looduslik "Kastelli" puitmaja.
- Läbimõeldud planeering, tänu suurtele akendele maja on eriti valgusküllane ja avar.
- Classic profiiplekk viilkatus
- Parkimiskohad sillutatud univiviga (kaks kohta)

#### I korrus:

Esik walk in garderoobiga, majapidamisruum, avar elutuba mis laieneb avatud kööki. Elutoast ja köögist pääsed ulatuslikule terrassile. Vannituba saunaga ja dushiruumiga, eraldi wc ning väljapääs veel ühele terrassile.

#### II korrus:

Suur trepiahall mida on võimalik kasutada ka nt kodukontorina. Master bedroom kauniste vaatega ja rõduga ja koos garderoobiruumi ja vannitoaga. Eraldi veel kaks magamistuba, vannituba wc-ga.

#### Tehnosüsteemid:

Majas on ökonoomne õhk-vesi soojuskatel, kütetorustik paigaldatud I ja II korrusel põrandatesse; soojustagastusega sundventilatsioon. Igas toas temperatuuri regulaatorid.

Abara 12 on valge karp ehk lõpetatud maalritöödega

Võimalik siseviimistlus (vaata Abara 14 valmis maja).

Saun on ettevalmistatud laudise paigalduseks.

Paigaldatud on pistikupesad ja lülitid.

Maja küttesüsteem on välja ehitatud.

Ventilatsioon on välja ehitatud.

#### Piirkond:

Lähiehitised peamiselt eramud. Kakumäel on olemas kõik eluks vajalik nagu lähikauplused, koolid, lasteaiaid, spordikompleksid, kergliiklusteed ja hea ühistranspordiühendus kesklinnaga. Lähedal rannad, uhke HAVEN jahisadam.

Tule vaata kuidas käib päike ümber selle kauni kodu!

Objekti ID:	196143
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Haabersti linnaosa
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Üldpind:	144.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	558.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	439 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 049 €

#### Maakler



**Liida Meoste**  
liida.meoste@lvm.ee  
+37256487062

**Maja, Abara 12**









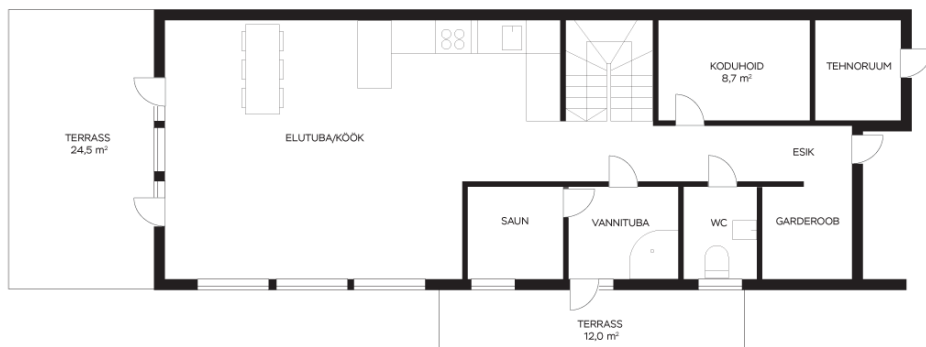








**Abara 14**  
I korrus



**Abara 14**  
II korrus

