



#### Lisaandmed

vann, boiler, kaabel TV, elekter, trepikoda lukus, kullkapp, turvauks, dušš, pesi, kööginõu, raahivalt, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, seinakapid, tsentraalne väär ühis transport, erisekäik tehnikale.

#### Info

Tutvumispäev 27. septembril kl 11:30-12:00, eelregistreerimisega!

**159 900 €**

## Korter, Tehnika 17

### MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHAGA 2-TOALINE KORTER TEHNIKA TÄNAVAL!

Müüa väga hea asukohaga 2-toaline korter!

Majal on mõnusalt suur sisehoov.

Korteri kasutada on kuur ning üks kindel parkimiskoht hoovis!

#### Ehitis:

Antud kortermajas on kokku viisteist korterit ning toimiv ühistu.

Majal on värskest soojustatud ja värskendatud fassaad. Varasemalt on ära vahetatud katus ning koridor on värskendatud.

Ära on vahetatud antud korteri vee- ja kanalisatsioonitorustik.

Korteri suuruseks on 51m<sup>2</sup>.

Korteris on tehtud suurem remont 2015. aastal v.a. pesuruumis.

Korteriil on kahekordsed pakettaknad.

Enamasti on korteris vanad laudpõrandad.

Korteriil on kahekordsed pakettaknad.

Ära on vahetatud elektrijuhtmestik.

#### Planeering:

Mõnusalt avar elutuba-köök, magamistuba ja vanniga pesuruum.

Elutoas ja magamistoas on sisseehitatud garderoobikapid.

#### Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Korteris on väga korralik soojamüüripliit.

Lisaks on pesuruumis elektripõrandaküte ning elutoas elektriradiaatorid.

Majas on tsentraalne gaas!

#### Asukoht:

Maja asub Tallinna vanalinna vahetus läheduses Tehnika tänaval.

Tegemist on asukohaga, kus kõik vajalik on jalutuskäigu kaugusel olemas, aga samas on võimalik nautida looduse ilu ja tegeleda spordiga Wismari staadioni ümbruses ning Falgi pargis.

Lähedal bussi-, trolli-, takso- ja marsruuttaksopeatused.

Lähedal raamatukogu, kauplused, restoranid, pangad, apteek, kirik ning muid teenuseid pakkuvad ettevõtted.

Helista ja küsi lisa!

Objekti ID:	196233
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
Korrus:	3
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	ahiküte, elektriküte
Ehitusaasta:	1915
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78408:802:0450
Üldpind:	51.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	C
Müügihind:	159 900 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 135 €

#### Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Korter, Tehnika 17**



















