



**430 €**

<b>Objekti ID:</b>	196248
<b>Tehing:</b>	Rent, Äripind (büroo)
<b>Maakond:</b>	Rapla maakond
<b>Linn/vald:</b>	Kohila vald Kohila alev
<b>Korrus:</b>	1
<b>Tubade arv:</b>	1
<b>Kütte tüüp:</b>	keskküte, vesipõrandaküte
<b>Ehitusaasta:</b>	2023
<b>Valmidus:</b>	uus ehitis
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	31701:002:0193
<b>Üldpind:</b>	35.80 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	B
<b>Üürihind:</b>	430 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	12 €

#### Lisaandmed

konditsioneer, elekter, kabinet, ventilatsioon, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

#### Info

ÜÜRILE ANDA UUS ÄRIPIND KOHILAS!

12€/m2+km, lisanduvad kommunaalid  
(59.62 kommunaalid august)

B- energiamärgis!

Hoones on 8 korterit ja 3 äripinda.

Tegemist on kivimajaga.

Hoone põhiküte on lahendatud õhk-vesi soojuspumbaga, mis on seotud vesipõrandaküttega. Soojustagastusega ventilatsioon.

Asukoht:

Urge küla on 30 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ainult 30 minutit.

Võimalus liigelda bussi ja rongiga.

Kergliiklusteed!

Lepingu sõlmimisel küsitakse esimene üür, tagatisraha ühe kuu üüri ulatuses ning lepingutasu ühe kuu üürisumma + käibemaks.

Igakoisele üürisummale 430 eurot lisanduvad igakuised kommunaalkulud!

Helista ja küsi lisa!

#### Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Äripind (büroo), Kiriku tee 4**



**Kiriku tee 4**  
Äripind 1













