



Objekti ID:	196263
Tehing:	Rent, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinna linnaosa
Korrus:	2
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Üldpind:	72.50 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	E
Üürihind:	850 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	12 €

#### Lisaandmed

signalisatsioon, vann, elekter, lift, mööbel, trepikoda lukus, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel **850 €**

#### Info

Üürile anda südalinna esinduslikus elamus avar ja väärikas kahetoaline korter!

Roosikrantsi 8b hoone on projekteeritud 1939. aastal. See on avar, esinduslik ning väärika väliskujundusega. Seinud katavad vasalemma dolomiidist plaadid. Hoone väärikut rõhub reljeef "Perekond" lõunafassaadil. Peasissepääs paikneb laiade vitriinakendega ärikorruse keskel. Trepikoda on ruumikas, üles viib jõuline kaatrepp, majas on ka lift. Avarad korterid on kõigi omaaegsete mugavustega.

Majale omaselt on ka teise korruse korter avar ja väärikas. Laed on kõrged, aknad on suured, ruumid on avarad ning loomulikke valgust on palju. Korter on täielikult sisustatud ja kasutamiseks valmis. Muuhulgas on olemas ka kõik vajalikud kodumasinad (sh pesumasin ja nõudepesumasin ning ka tolmuimeja ja triikraud).

Ühe auto saab parkida hoovi vabade kohtade olemasolul. Tänavale saab parkimisvõimaluse vastavalt kesklinna elaniku parkimistingimustele.

Roosikrantsi hoone asub Tallinna südalinna, kus meelelahutus, kaubanduskeskused, toitlustuskohad, teatrid ja kõik muu selline on vaid jalutuskäigu kaugusel.

Elektroniilise ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetel on hoonel olemasoleva hoone energiamärgise teatis klass E.

Üürihinna lisanduvad igakuised kõrvalkulud. Lepingu sõlmimisel küsitakse esimene üür, tagatisraha kahe kuu üürilatuses ning maakleritasu ühe kuu üürisumma + käibemaks.

Olete oodatud tutvuma!

#### Maakler



**Marianne Puustak**  
marianne.puustak@lvm.ee  
+3725260323

**Korter, Roosikrantsi 8b**





Roosikrantsi 8b































