



#### Lisaandmed

kelder, boiler, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, külmkapp, turvauks, dušš, köögimööbel, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, aiaa piiratud ala, ühistransport

#### Info

Hubane ja ödus Põhja-Tallinna 2-toaline.

**129 000 €**

#### Asukoht:

Maja asub rahulikul vähese liiklusega Puuvilla tänaval. Jalutuskäigu kaugusel on busi- ja trammipeatused. Lähedal on Stroomi rand, Kopli park, suur Maxima kauplus Stroomi kaubanduskeskuses, Põhja-Tallinna Linnaosavalitsus, raamatukogu, lasteaiad, koolid. Lühikese jalutuskäiguga jõuad randa, poodi, trammile, Põhjala tehasesse, Sitsi kvartalisse ja Sõle Spordikeskusesse.

#### Maja:

Maja renoveerimise 1. etapp lõppes eelmisel aastal (2023), mille käigus ehitati välja katusekorros kahe uue korteriga, renoveeriti maja fassaad- ja koridor ning vahetati välja koridori- ning keldriaknad. Käesoleval aastal minnakse edasi renoveerimise 2. etapiga, mille käigus ehitatakse välja uued keldriboksid, rajatakse maja ümber parkla (10 parkimiskohta), renoveeritakse aed ning paigaldatakse elektriline autovärv.

#### Korter:

2-toaline, Põhja-Tallinnale omaselt hubane ja ödus. Korteril pörandakatteks on suuremas osas naturaalne puitlaudis, vannitoas plaat. Õhk-õhk soojuspumba kõrval praksub elav tuli puuküttega ahjus, aknast välja vaadates ümbritseb rohelus.

Köögimööbel on Arensist, köögitehnika kaubamärkidest on esindatud Electrolux.

#### Parkimine ja panipaik:

Korteri juurde kuulub notariaalse kasutuskorraga fikseeritud 9.8m2 suurune panipaik maja soklikorrusel. Parkida saab tänaval ja hoovis. Lähitulevikus saavad kõik elanikud parkida maja sisehoovi, kus hakkab iga korteri kohta olema üks parkimiskoht (hoov on suur, säilitatakse palju rohelust).

#### Ülalpidamiskulud:

Suvel ca. 150€  
Talvel ca. 230€

Helista ja küsi lisa või registreeri privaatne tutvumine!

Objekti ID:	196288
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
Korrus:	2
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	ahiküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1946
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78408:806:0530
Üldpind:	41.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	E
Müügihind:	129 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 146 €

#### Maakler



**Robin Tiits**  
robin.tiits@lvm.ee  
+3725652160

**Korter, Puuvilla tn. 27**



















Puuvilla 27





