



**Lisaandmed**

signaalsisioon, rõdu, vann, boiler, garderoob, kamin, mööbli võimalus, garaaz, külmkapp, saun, dušš, TV, pesumasin, eraldi WC, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, eraldi sissepääs, aiaga piiratud ala, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

UUS HIND!

Majaosa, Vabaõhumuuseumi tee 50a

**464 000 €**

Müüa 3-korruselise majaosa hinnatud piirkonnas Kakumäel.

**Asukoht:**

Kakumäe hindamatuks väärtuseks on mõnus loodus ja meri, mis on vaid väikese jalutuskäigu kaugusel. Kui aga hindad suviseid kultuurisündmusi ja mõnusaid kontserte, siis saad seda kõike nautida Haven Kakumäe jahisadamas, Saku Suurhallis või Eesti Vabaõhumuuseumis.

Lisaks asuvad vahetus läheduses Kakumäe rand, Tallinna Loomaaed ja Tabasalu matkarada. Piirkond rikas ka mitmete spordikeskuste poolest – MyFitness Rocca Al Mare, Arigato, Škoda jäähall jpm.

**Maja:**

2003 aastal valminud betoonvahelagedega kivimaja. Hingega tehtud kodu. Maja siseviimistlusel on kasutatud looduskivi ja naturaalse punase puidu kombinatsiooni. Põrandaid katab 3-lipiline puitparkett ning seinad on heledates toonides.

**Planeering:**

1. korrusel asub koridor, WC, sauna eesruum, duširuum, saun ning basseiniga talveaed.
2. korrusel asub avatud köök-elutuba (kõrged laed), kontor, köögi abiruum, WC, 2 rõdu.
3. korrusel asuvad magamistoad (3tk) ja vannituba (duši ja mullivanniga), master-bedroom on ühendatud vannitoa ja walk-in garderoobiga. Master-bedroomis on eraldi kamin.

Tubades on sisseehitatud garderoobid.

Kolmandalt korruselt pääseb pööningule ning maja katusele.

**Tehnosüsteemid jms.:**

Maja kõikidel korrustel on vesipõrandaküte.

Küttesüsteemi näol on majas EVI-HEAT päike-maa soojuspump.

Kütte reguleerimine on lahendatud digitaalsete termostaatidega.

Lisaks on majas õhk-õhk soojuspump, jahutamiseks või alternatiivseks kütetahenduseks.

Majasse on paigaldatud signaalsisioonisüsteem. Väravaautomaatika on juhitud nii telefonist, kui puldist.

Mugavaks koristamiseks on majas kesktolmuimeerimisüsteem.

**Kinnistu:**

Parkimiseks on maja ees suur parkimisala. Majaosa juurde kuulub üks varjualune parkimiskoht ning kaks garaazikohta.

Maastikuarhitekti poolt kujundatud sisehoovis on 30 inimest mahutav grillimaja ja suur õueala. Aias välja ehitatud aiavalgustusüsteem (alt-üles valgustus, valgustusega veesilm, kastmissüsteem ja vihmaveekogumissüsteem).

<b>Objekti ID:</b>	196308
<b>Tehing:</b>	Müük, Majaosa
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Haabersti linnaosa
<b>Kütte tüüp:</b>	kaminaküte, elektripõrandaküte, konditsioneer, tahke kütus, õhksoojuspump, maaküte
<b>Ehitusaasta:</b>	2003
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	78406:611:7560
<b>Üldpind:</b>	228.10 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	1112.50 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	464 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	2 034 €

**Maakler**



**Robin Tiits**  
robin.tiits@lvm.ee  
+3725652160

---

Hingega tehtud kodu ootab uusi omanikke juba lähiajal.  
Helista ja küsi lisa või registreeri privaatne tutvumine!

**Majaosa, Vabaõhumuuseumi tee 50a**

































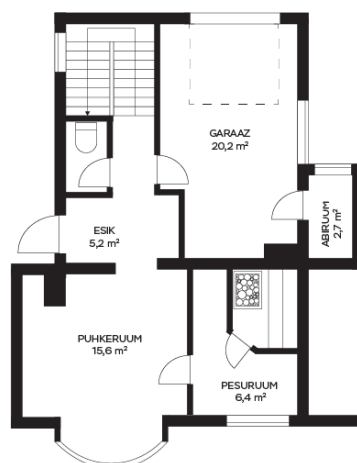






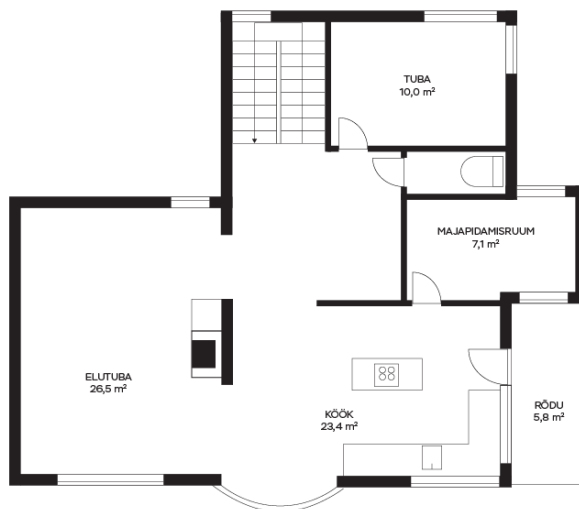


**Vabaõhumuuseumi tee 50a**  
Soklikorrus





**Vabaõhumuseumi tee 50a**  
I korrus



**Vabaõhumuseumi tee 50a**  
II korrus

