



Lisaandmed

signaalsatsioon, rõdu, vann, boiler, garderoob, kamin, mööbli võimalus, garaaz, külmkapp, saun, dušš, TV, pesumasin, eraldi WC, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, eraldi sissepääs, aiaga piiratud ala, ühistransport, sissekäik tänavalt

Info

UUS HIND!

Majaosa, Vabaõhumuuseumi tee 50a

464 000 €

Müüa 3-korruseline majaosa hinnatud piirkonnas Kakumäel.

Asukoht:

Kakumäe hindamatuks väärtuseks on mõnus loodus ja meri, mis on vaid väikese jalutuskäigu kaugusel. Kui aga hindad suviseid kultuurisündmuseid ja mõnusaid kontserte, siis saad seda kõike nautida Haven Kakumäe jahisadamas, Saku Suurhallis või Eesti Vabaõhumuuseumis.

Lisaks asuvad vahetus läheduses Kakumäe rand, Tallinna Loomaaed ja Tabasalu matkarada. Piirkond rikas ka mitmete spordikeskuste poolest – MyFitness Rocca Al Mare, Arigato, Škoda jäähall jpm.

Maja:

2003 aastal valminud betoonvahelagedega kivimaja. Hingega tehtud kodu. Maja siseviimistlusel on kasutatud looduskivi ja naturaalse punase puidu kombinatsiooni. Põrandaid katab 3-lipiline puitparkett ning seinad on heledates toonides.

Planeering:

1. korrusel asub koridor, WC, sauna eesruum, duširuum, saun ning basseiniga talveaed.
2. korrusel asub avatud köök-elutuba (kõrged laed), kontor, köögi abiruum, WC, 2 rõdu.
3. korrusel asuvad magamistoad (3tk) ja vannituba (duši ja mullivanniga), master-bedroom on ühendatud vannitoa ja walk-in garderoobiga. Master-bedroomis on eraldi kamin.

Tubades on sisseehitatud garderoobid.

Kolmandalt korruselt pääseb pööningule ning maja katusele.

Tehnosüsteemid jms.:

Maja kõikidel korrustel on vesipõrandaküte.

Küttesüsteemi näol on majas EVI-HEAT päike-maa soojuspump.

Kütte reguleerimine on lahendatud digitaalsete termostaatidega.

Lisaks on majas õhk-õhk soojuspump, jahutamiseks või alternatiivseks kütelahenduseks.

Majasse on paigaldatud signaalsatsioonisüsteem. Väravaautomaatika on juhitud nii telefonist, kui puldist.

Mugavaks koristamiseks on majas kesktolmuimeerimisüsteem.

Kinnistu:

Parkimiseks on maja ees suur parkimisala. Majaosa juurde kuulub üks varjualune parkimiskoht ning kaks garaažikohta.

Maastikuarhitekti poolt kujundatud sisehoovis on 30 inimest mahutav grillimaja ja suur õueala. Aias välja ehitatud aiavalgustusüsteem (alt-üles valgustus, valgustusega veesilm, kastmissüsteem ja vihmaveekogumissüsteem).

Objekti ID:	196308
Tehing:	Müük, Majaosa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Haabersti linnaosa
Kütte tüüp:	kaminaküte, elektripõrandaküte, konditsioneer, tahke kütus, õhksoojuspump, geotermiline küte
Ehitusaasta:	2003
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	78406:611:7560
Üldpind:	228.10 m ²
Krundi pind:	1112.50 m ²
Müügihind:	464 000 €
Hind m² kohta:	2 034 €

Maakler



Robin Tiits
robin.tiits@lvm.ee
+3725652160

Hingega tehtud kodu ootab uusi omanikke juba lähiajal.
Helista ja küsi lisa või registreeri privaatne tutvumine!

Majaosa, Vabaõhumuuseumi tee 50a

















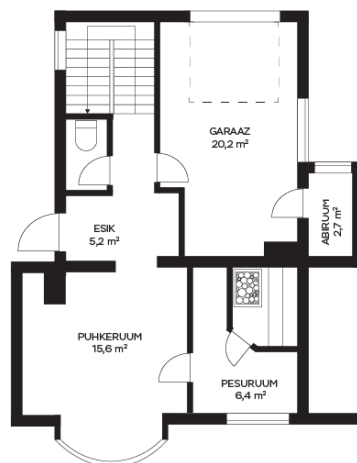




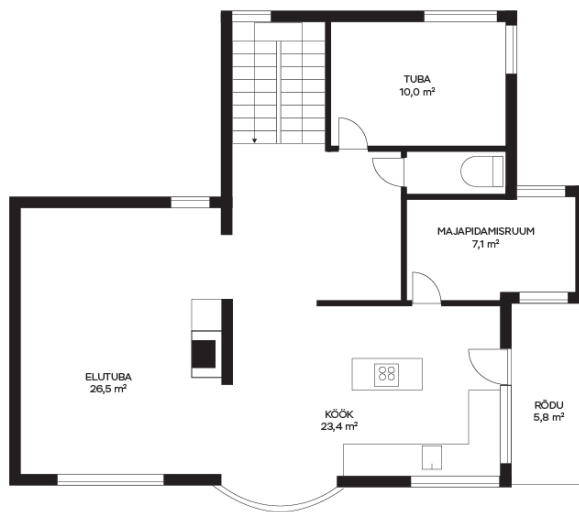




Vabaõhumuuseumi tee 50a
Soklikorrus



Vabaõhumuseumi tee 50a
I korrus



Vabaõhumuseumi tee 50a
II korrus

