



2 300 000 €

Objekti ID:	196313
Tehing:	Müük,
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Kambja vald Tõrvandi alevik
Kütte tüüp:	gaasiküte
Ehitusaasta:	2014
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Üldpind:	2490.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	6305.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	2 300 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	923 €

#### Maakler



**Marianne Putting**  
 marianne.putting@lvm.ee  
 +37256265999

#### Lisaandmed

elekter, mööbli võimalus, gaas, tööstuslik vool, köök, kabinet, ventilatsioon, vesi, köögimööbel, suletud sisehoov, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala

#### Info

Müüa Ülenurme Tehnopargis asuv 2490,8m<sup>2</sup> büroo/lao/tootmishoonega kinnistu.

Büroopind on kolmekordne ja kokku 721,3m<sup>2</sup>. Laohoone ja muu teenindushoone pind on kokku 1769,5m<sup>2</sup>.

Lao- ja teenindushoones on uus sildkraana. Peakaitsme suurus on 100 A, võimalus 250 A.

Kinnistu suurus on 6305m<sup>2</sup>, kaetud asfaltiga ja ümbritsetud aiaga. Juurdepääs on avalikult kasutatavalt teelt.

Parkimine on kinnistul.

Müügihind ei sisalda ega ei lisandu käibemaksu.

, Tööstuse 3

































































