



|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| Objekti ID:                | 196328                       |
| Tehing:                    | Müük, Korter                 |
| Maakond:                   | Harju maakond                |
| Linn/vald:                 | Tallinn Mustamäe linnaosa    |
| Korrus:                    | 1                            |
| Tubade arv:                | 3                            |
| Kütte tüüp:                | keskküte, elektripõrandaküte |
| Ehitusaasta:               | 1970                         |
| Omandivorm:                | korteriomand                 |
| Katastritunnus:            | 78405:501:3560               |
| Üldpind:                   | 70.90 m <sup>2</sup>         |
| Krundi pind:               | 0.00 m <sup>2</sup>          |
| Energiamärgis:             | C                            |
| Müügihind:                 | 199 900 €                    |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 2 819 €                      |

#### Lisaandmed

garderoob, lift, mööbli võimalus, trepikoda lukus, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, kööginõu, eraldi toad, uus elektrijuhtmetistik, ühistransport

199 900 €

#### Info

Müüa ruumikas, 3-toaline korter Mustamäe tuiksoonel.

#### Asukoht:

Maja asub logistiliselt mugavas asukohas, A.H. Tammsaare ja Sõpruse pst. ristil. Kiire transpordiühendus on erinevate linnaosadega tagatud. Vahetus läheduses asuvad mitmed toidukohad, kaubanduskeskused, koolid ja lasteaiad.

#### Korter:

Värskenduse läbinud, avar, 3-toaline korter. Korter on läbi maja planeeringuga ning väga ruumikas. Korteris on tehtud mitmeid värskendusi, millest viimase, 2022 aastal läbinud värskenduse käigus, on vahetatud elektrijuhtmetistik, põrand, seinad on värvitud, karniisid ehitatud ning kapitaalne remont tehtud WC-s ja vannitoas. Sanitaartechnika kaubamärkidena on esindatud Villeroy & Boch ja Hansgrohe.

#### Ülalpidamiskulud:

Suvel ca. 150€

Talvel ca. 250€

#### Parkimine ja panipaik:

Korteri juurde kuulub panipaik maja 0. Korrusel.

Parkimine on maja ümbruses tasuta.

#### Maja:

Maja on 2012 aastal renoveeritud.

Maja ühistu on aktiivne ja tegus.

Helista ja küsi lisa või registreeri privaatne tutvumine.

#### Maakler



**Robin Tiits**  
robin.tiits@lvm.ee  
+3725652160

**Korter, Sõpruse pst 202**































