



**Lisaandmed**

rõdu, vann, kaabel TV, garderoob, elekter, lift, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, saun, turvauks, dušš, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

Tutvumispäev 26. novembril kl 18:00-18:30, eelregistreerimisega!

Korter, Sõpruse pst 222

269 000 €

MÜÜA VÄGA HEA VAATEGA MÖNUSALT SUUR 6-TOALINE KORTER MUSTAMÄEL!

Müüa väga hea asukoha ja vaatega 6-toaline korter.

- korter on 176m2, mis on väga erakordne
- kaks pesuruumi
- saun
- rõdu
- elektrikamin
- kaks suurt panipaika
- väga soe korter

Tule kujunda oma uus ruumikas kodu oma maitse ja soovide järgi!

Ehitis ja planeering:

Kortermaja on siiani konstruktsiooniliselt heas seisukorras.  
Trepikojad on värskendatud.  
Plaanis on teha lähitulevikus majale vajalikud renoveerimstööd.  
Välja on vahetatud korteri ning koridori välisüksed ning toimib fonolukustusüsteem.  
Majal puudub laen.

Korteri tehti värskendusremont 2010. aastal.  
Põrandaid katab puitparkett.

Planeering: eeskoda, kus on kaks panipaika; esik; wc; söögituba; elutuba; köök, kust pääs ka rõdule; kaks pesuruumi; neli magamistuba.  
Ühes pesuruumis on vann ja teises dušš ja saun (eletrikeris).

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:  
Majas on keskküte.

Korterrisse tuleb TV kaabel.  
Parkimine tõkkepuuga eraldatud alas- tasuta kaks kohta.

Asukoht:  
Korter asub Mustamäel, logistiliselt väga heas asukohas.  
Sõpruse pst tagab sujuva liikluse kesklinna suunal kui ka teistesse Tallinna linnaosadesse.  
Lähimad ühistranspordipeatused asuvad mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel.  
Lähedal olemas lasteaed, kool, raamatukogu, apteek, Sõpruse Rimi ja Maxima, Circle K, erinevad söögikohad, laste mänguväljakud ja kergliiklusteed.

Helista ja küsi lisa!

Objekti ID:	196358
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Mustamäe linnaosa
Korrus:	8
Tubade arv:	6
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1993
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78405:501:3770
Üldpind:	176.00 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Energiamärgis:	E
Müügihind:	269 000 €
Hind m² kohta:	1 528 €

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Korter, Sõpruse pst 222**











































