



Objekti ID:	196428
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Haabersti linnaosa
Korrus:	4
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	keskküte, elektripõrandaküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:101:6960
Üldpind:	24.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	125 500 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	5 229 €

#### Lisaandmed

elekter, lift, mööbli võimalus, trepikoda lukus, parkett, dušš, pesumasin, vesi, kõrgkõrbel, naabrivalve, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmestik, ühistransport, sissekäik tänavalt **125 500 €**

#### Info

##### VAHETUS VÕIMALUSEGA!

Pakkumises kvaliteetne ja sisustatud kodu Pikaliiva kaarmajas!  
Soovi korral kogu sisustusega.

Puidu ja klaasi kombinatsioonis moodustub neljast elamust poolkaar, mille keskmeks on rahulik hooviala. Pikaliiva kortermajad teeb energiasäästlikuks ja kaasaegseks päikesepaneelid ning nutikodu lahendus, mis võimaldab juhtida kogu süsteemi nutiseadme äpist või toas asuvast juhtpaneelist.

#### SISEVIIMISTLUS:

Korterisse kuulub avatud köögiga elutuba, wc/vannituba.  
Siseviimistlus on väga maitsekas, põrandatel on naturaalne tammeparkett ja vannitoas kiviplaat.

#### KÜTE JA VENTILATSIOON:

Kortermaja soojusallikaks on kaugkütte põhine vesipõrandaküte, tänu millele on kodu väga energiasäästlik ja mõistlike kommunaalkuludega.  
Korteris on soojustagastusega ventilatsioon.

#### HOOV JA PARKIMINE:

Parkimine on maja ees kindlal parkimiskohal. (Notariaalne kasutuskord)

#### LISAKS:

Kogu päeva päike!  
Panipaik!  
Parkimiskoht!  
Tegus ühistu!

#### Maakler



**Helen Themas**  
helen.themas@lvm.ee  
+37256870600

**Korter, Pikaliiva 5**





















