

268 000 €

Objekti ID:	196438
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Ülejõe
Korrus:	1
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2024
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79514:006:0012
Üldpind:	75.00 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Müügihind:	268 000 €
Hind m ² kohta:	3 573 €

Maakler

Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+37253484806

Lisaandmed

rõdu, kaabel TV, elekter, internet, trepikoda lukus, parkett, dušš, telefon, vesi, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, korter läbi mitme korruse, uus elektrijuhtmestik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransport, sissekäik tänavalt

Info

Uus kodu 3 rõdu ja 3 ilmakaarde avanevate vaadetega!

Kinnisvaraturu avalike pakumiste sekka on lisandunud omaette sissepääsuga kodu, mis on valmis koheselt uued omanikud vastu võtma.

Tegemist on läbi 2 korruse avaneva koduga, mille kõik terrassid ja rõdud on päikesepoolsed.

Kapitaalse uuenduskuuri läbinud kodu valmis sel aastal ning selles aitavad mõistlikud ülalpidamiskulud ja hea sisekliima tagada linna keskküte ja soojustagastusega ventilatsioon.

Asukoht on ideaalne – eemal tänavamürast ja sisuliselt Kesklinnas, kus kõik vajalik on käe-jala juures. Lähimad toidupoe COOP, Selver ja Maxima ning ülikoolide (TÜ, TalTech) õppehooned on mõne minutilise jalutuskäigu kaugusel. Korteris ees asub 20,2m² suurune terrass ning teisel korrusel on rõdud 5,3m² ja 17,1m².

Korterisse on toodud Telia valguskaabel, pakudes kuni 1 Gbit/s alla ja üles kiirusega internetti.

Kindlustunde tagab teadmine, et majale ning korteritele on kasutusluba väljastatud.

Korterile kuulub kindel parkimiskoht tõkkepuuga suletud hoovis ning mahukas kuuriboks.

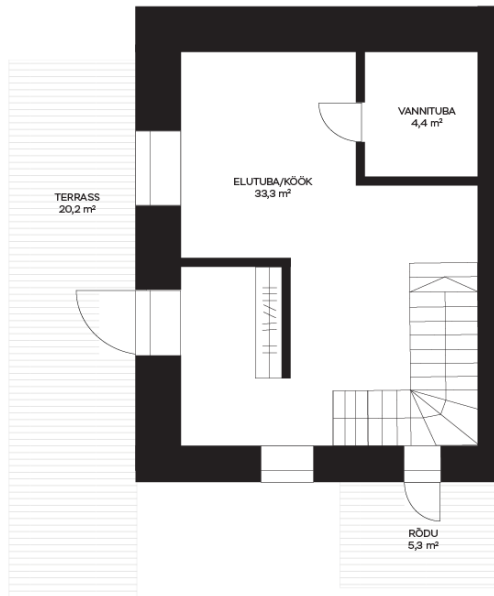
Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

Korter, Staadioni 3





Staadioni 3
I korrus



Staadioni 3
II korrus

