



## Lisandmed

signalisatsioon, rõdu, vann, kaabel TV, garderoob, elekter, kamin, garaaž, gaas, tööstuslik vool, parkett, külmkapp, kivikatus, saun, turvauks, dušš, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, kõrged laed, seinakapid, pööning, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

## Info

## Maja, Uuepere 5

1 290 000 €

Tutvumispäev 27. septembril kl 11:00-12:00, eelregistreerimisega!

## MÜÜA KVALITEETNE JA STIILNE KIVIMAJA KAKUMÄEL!

Müüa väga kvaliteetne ja stiilne maja Uuepere tänaval, Tallinnas!

- kvaliteetne ehitus
- sisustamisel on kasutatud kalleimaid materjale
- eraldi talveaed, kus on mõnus kamin
- oma väike spa (tavaline saun, aurusaun+ mullivann)
- kamin elutoas
- soe 33,3m2 garaaž
- valguskaabel
- robotmuruniiduk
- signalisatsioon
- 1km kaugusel on Kakumäe rand

## Ehitis:

Maja on ehitatud 2012. aastal ning köetav pind on 303,5m2.

Maja projekteerimisel on ruumilahendus ja igapäevane kasutusmugavus põnevalt ja hästi läbi mõeldud. Olemas kasutusluba!

Hoone on kahekorruseline.

Maja välissein: 200 mm paksused Fibo plokid, mis on soojustatud 100+ 75 mm kivivillaga (immutatud puitkarkassil)+ kaetud tuuletõkkeplaadiga, 25 mm+ 30 mm tuulutusvahe ja lisaks 100 mm paksune Fibo plokkidest müüritis, mis kaetud krohviga.

Majal on kvaliteetsed kolmekordsed puitaluiniiumaknad (Viking Window).

Põrandaid katab ühelipiline puitparkett ning looduskivi.

Kõik see annab majale kvaliteetse ilme ning hea soojapidavuse.

## Planeering

## 1.korrus:

esik, kus on sisseehitatud garderoobikapid; suur avatud 52m2 köök-elutuba, kust pääs ka terrassile; wc; garaaž+ tehnoruum; spa kompleks (puhkeruum, saunad ja pesuruum)

## 2.korrus:

põhimagamistuba koos vannitoa ja oma garderoobiga; piljardituba+kabinet- mõlemast toast saab teha lihtsasti magamistoas; veel üks magamistuba koos oma garderoobiga ning eraldi majapidamisruum.

Lisaks on võimalik pööningul hoiustada asju.

## Kütte- ja tehnosüsteemid

Maja kütteallikana on kasutusel gaasikatel tarvevee soojendamise ja vesipõrandakütte tarvis.

Põrandakütte temperatuuri on võimalik reguleerida ruumides asuvate termoregulaatorite kaudu.

Majal on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem (Vallox).

Objekti ID:	196443
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Haabersti linnaosa
Kütte tüüp:	gaasiküte, kaminaküte, keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2012
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	78406:610:5100
Üldpind:	303.50 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	1 290 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	4 250 €

## Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

**Asukoht**

Kakumäel on kõik eluks vajalik olemas - kool, lasteaed, erinevad söögikohad, ühistranspordipeatused, Kakumäe rand jne.

Kiire liikumise kesklinna tagab Vabaõhumuuseumi ning Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee.

Tallinna kesklinn asub vaid 15-minutilise autosõidu kaugusel.

Lähim ühistranspordipeatus asub mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel.

**Kinnistu**

Kinnistu on aiaga ümbritsetud.

Automaatikaga avatav autovärv.

Kolmest küljest piirneb kinnistu tiheda ja kõrge hekiga, mis tagab mõnusa privaatsuse.

Paigaldatud sillutiskivid.

Hoov on kenasti kujundatud ja hooldatud.

Hoovis on mõnus talveaed ning kasvuhoone.

Ümbruskonnas on rajatud kõvakattega teed, tänavad on valgustatud.

Helista ja küsi lisa!

**Maja, Uuepere 5**











































































