



Objekti ID:	196463
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Saue vald Tuula küla
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2024
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	72701:001:1942
Üldpind:	129.10 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1630.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	325 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 517 €

#### Lisaandmed

signaalsüsteem, boiler, elekter, mööbli võimalus, parkett, külmkapp, profiilkatus, saun, dušš, vesi, eraldi WC, köögimööbel, avatud köök, uus kanalatsiooni, uus elektrijuhtimestik, tsentraalne vesi, ajaga piiratud ala, lähedal mets

325 000 €

#### Info

LVM Kinnisvaral on rõõm esitleda Teile uut maja looduse keskel.

Uus ja avar maja, mis paikneb rahulikus ja looduskaunis piirkonnas Keila lähedal, Tuula mõisa kõrval. See kodu on ideaalne neile, kes hindavad looduse lähedust ja kaasaegset elukeskkonda. Tallinna lähedus muudab selle veelgi atraktiivsemaks. Tallinn asub 13min autosõidu kaugusel.

Hele värvilahendus lisab ruumidele avarust ja õhulisust, luues tõelise kodutunde. Majas on kaks eraldi WC-d, mugav vannituba koos saunaga, kus saab nautida rahustavaid ja lõõgastavaid hetki.

Kinnistu on täielikult haljastatud, ees hoovis tervitavad teid massiivsed puud, samas kui päikeseline hoov koos avara terrassiga asub maja taga, pakkudes ideaalset kohta suviseks ajaveetmiseks. Hoovis on aiatööriistade hoidmiseks 19 m<sup>2</sup> kuur. Lähedal asuvad lastele mõeldud mänguväljak ja jõulinnak sportimiseks, mis teevad piirkonna peredele eriti sobivaks.

Maja köetakse õhk-vesi soojuspumbaga, tube ventileerib soojustagastusega ventilatsioon, mis kõik kokku annab ökonoomse ja kvaliteetse elukeskonna.

Piirkond on rahulik ja vaikne, pakkudes ideaalset elupaika neile, kes hindavad privaatsust ja tugevat kogukonda. Keila jõe lähedus annab võimaluse looduses jalutamiseks ja Tuula seltsimaja pakub kogukondlikke tegevusi. Perede jaoks on olemas koolibuss, mis muudab laste koolitee mugavaks ja turvaliseks.

Tule ja loo oma unistuste kodu sellesse kaunisse Keila lähedal asuvasse kodusse, kus elu harmoneerub looduse ja mugavusega!

#### Maakler



**Ilmar Tedremaa**  
 ilmar.tedremaa@lvm.ee  
 +37256211600

**Maja, Vana-Tuula tee 15**



































