



**Lisaandmed**

signalisatsioon, vann, garderoob, lift, mööbel, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, turvauks, köögimööbel, videovalve, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, kõrged laed, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport

**185 000 €**

<b>Objekti ID:</b>	196603
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
<b>Kütte tüüp:</b>	keskküte, elektripõrandaküte
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	78408:803:3840
<b>Üldpind:</b>	65.20 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	C
<b>Müügihind:</b>	185 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	2 837 €

**Info**

Müüa maitsekas ja avar LOFT-stiilis korter.

**Asukoht:**

Maja asub logistiliselt heas asukohas. Kiviviske kaugusel on Arsenali Selver, Noblessner ja telliskivi loomelinnak. Teisele poole jääb Stroomi rand, kus on erinevad sportimisvõimalused ja kergliiklusteed. Vahetus läheduses on veel 2 selverit, Rimi ja Stroomi keskus. Sõle spordikeskus on 200m kaugusel. Kiire ühenduse linnaga tagavad maja vahetus läheduses asuvad bussipeated.

**Korter:**

Läbi kolme tasapinna, avara planeeringuga LOFT-stiilis korter. Esimesel tasapinnal paikneb suur esik, WC/vannituba ja köök. Teisel tasapinnal elutuba. Kolmandal tasapinnal avar magamistuba ja walk-in garderoob.

Soovi korral jääb korterisse sisse kogu mööbel.

**Parkimine:**

Parkimine on korraldatud maja sisehoovis.

**Ülalpidamiskulud:**

Suvel umbes 150  
Talvel umbes 220€

Maja on aiaga ümbritsetud. Hoovis on mänguväljak ja istumisala. Ühistu on toimiv ja tegus. Naabrid on viisakad ja saavad omavahel hästi läbi.

Helista ja küsi lisa või registreeri privaatne tutvumine!

**Maakler**



**Robin Tiits**  
robin.tiits@lvm.ee  
+3725652160

**Korter, Kaera 22**

















