



**85 000 €**

Objekti ID:	196608
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rääma
Korrus:	2
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1963
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62507:012:7050
Üldpind:	48.50 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	A
Müügihind:	85 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 753 €

#### Lisaandmed

kelder, vann, kaabel TV, internet, trepikoda lukus, avatud köök, uus kanalisatsioon

#### Info

TUTVUMISPÄEV reedel 27. septembril kell 16.00

Vajalik eelregistreerimine

KREDEX'i toetusega 2020.a. täielikult renoveeritud majas asuv korter. Elamul on soojustatud ja uuendatud katusekate ja fassaad, remonditud on trepikojad ja keldrid, uuendatud on elektrijuhtmestik, külma- ja soojaveetorustik, paigaldatud kaugloetavad veervestid, paigaldatud soojustagastusega ventilatsioonüsteem, välja ehitatud parklad, parkimine vabalt valitud kohal. Korterile on paigaldatud plastikraamiga pakettaknad, laminaatparkett põrandal, puidust siseuksed. Avatud köögiga elutuba, aknad hoovi-hommikupäikese poole, magamistoad korteri eri otstes, mis tagab privaatsuse. WC ja vannituba koos. Kommunaalkulud koos laenumaksega 200-250 eur  
Lähedal toidukauplus, bussipeatus, haruraamtukogu, Ülejõe Gümnaasium ja lasteaed. Kesklinn 15 minutilise jalutuskäigu kaugusel.

#### Maakler



**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+3725065364

**Korter, Rohu 15**

















