



#### Lisaandmed

rõdu, elekter, tööstuslik vool, parkett, plekkkatust, saun, dušš, vesi, eraldi WC, eraldi toad, avatud köök, eraldi sissepääs, korter läbi mitme korruse, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

#### Info

, Saeveski 1-6

**BRONEERITUD!**  
MÜÜA UUED EKSKLUSIIVSED RIDAELAMUBOKSID KOHILAS!

**296 000 €**

Ridaelamu valmib kevad 2025!  
Antud ridaelamu asub looduskauni Tohisoo mõisapargi külje all.  
A- energiamärgis

NB! Hinna sees on kaks parkimiskohta+ hoovis asuv panipaik!  
Hooviala jagatakse notariaalse kasutuskorraga.

Hoones on kokku 9 ridaelamuboksi.  
Tegemist on kivimajaga (Fibo 5 200mm+200 villa+krohv/laudis)

Igal boksil on oma lokaalne õhk-vesi soojuspump ning soojustagastusega ventilatsiooniseade.  
Kõikjal on vesipõrandakütetorustik.  
Lisaks on igale boksile paigaldatud oma päikesepaneelid ja inverter.  
Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.  
Elekter 3x16A.  
Valguskaabel.  
Kõikidel boksidel on saun ja oma terrass.

Hooviala haljastatakse/ valgustatakse ning teekatted asfalteeritakse.  
Kinnistule tuleb mänguväljak ja rattahoidla.

Asukoht:  
Siin saavad kokku mugavus, kaasaegsus ning elu ilusa looduse keskel. Elamu vahetusse lähedusse jääb jõgi ilusa väikese liivarannaga ning kaunis ja väärikas Tohisoo mõisapark. Tohisoo mõisa on loodud Kohila Kunstide Kool, kus tegutsevad erinevad huviringid nii lastele kui ka täiskasvanutele. Ridaelamu kõrval asuvad bussipeatus ja kergliiklustee, mis muudavad liikumise Kohila keskusesse turvaliseks ning mugavaks. Kohila keskus asub vaid 1.5km kaugusel. Kohila on kiiresti arenev piirkond, kõigest 40 minuti autosõidu kaugusel Tallinna kesklinnast. Kohilal on suurepärase rongiühendus Tallinna, Rapla ja Viljandiga. Kohilas on olemas 2 kooli - Kohila Gümnaasium ja Kohila Mõisakool. Samuti on olemas mitu lasteaeda ja -hoiu. Lisaks veel toidu-ja ehituspoed, iluteenused, söögikohad, tervisekeskus, tankla, kiirabi ja päästeteenistus. Sportimisvõimalused on hästi kättesaadavad tänu kaasaegsele spordikeskusele ja discgolfirajale.

Helista ja küsi lisa!

Objekti ID:	196638
Tehing:	Müük,
Maakond:	Rapla maakond
Linn/vald:	Kohila vald Kohila alev
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2024
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	31801:026:0090
Üldpind:	111.10 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	3253.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	A
Müügihind:	296 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 664 €

#### Maakler



**Hanel Aava**  
hanel.aava@lvm.ee  
+37256855888

, Saeveski 1-6























Saeveski 1

