



**46 000 €**

<b>Objekti ID:</b>	196658
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Tartu maakond
<b>Linn/vald:</b>	Elva vald Rannu alevik
<b>Korrus:</b>	3
<b>Tubade arv:</b>	3
<b>Kütte tüüp:</b>	keskküte
<b>Ehitusaasta:</b>	1980
<b>Valmidus:</b>	vajab remonti
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Üldpind:</b>	58.00 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	46 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	793 €

**Lisaandmed**

kelder, boiler, garderoob, elekter, garaaž, külmkapp, dušš, vesi, eraldi WC, köögimööbel, eraldi toad, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport

**Info**

Müügipakkumiste hulka lisandunud ruumikas 3-toaline korter vaikes ning armsas Rannu alevikus.

Korter asub kolmekordse maja kolmandal korrusel ning on läbimaja planeeringuga.

Majas on tegus ühistu, kelle eestvedamisel on vastu võetud otsus, et teostatakse maja renoveerimine. Renoveerimise käigus soojustatakse välisfassad, vahetatakse välja veetorud, kütetorud ning paigaldatakse ventilatsioon.

Korter ise vajab renoveerimist, ehk suurepärase võimalus teostada remonttöid samaaegselt maja renoveerimisega.

Parkimisvõimalused ümber maja on head.

NB! Korter müüakse koos garaažiga, mis on väga heas seisus ning ruumikas, 22,7m<sup>2</sup>. Garaaži on sisse toodud ka elekter.

Rannus on olemas kõik eluks vajalik, sealhulgas toidupood (200m), kool, rahvamaja, lasteaed, discgolfi rajad jpm!

Kui soovid selle korteriga tutvuma minna, siis võta minuga julgelt ühendust ning lepime aja kokku!

**Maakler**



**Erko-Erik Reinmets**  
erkoerik.reinmets@lvm.ee  
+37253807333

**Korter, Aia 6**

































