



185 000 €

Objekti ID:	196673
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rannarajoon
Kütte tüüp:	ahiküte, kaminaküte, elektriküte, konditsioneer, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1940
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62512:042:0210
Üldpind:	46.10 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	185 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	4 013 €

#### Maakler



**Tiiu Lebedev**  
 tiiu.lebedev@lvm.ee  
 +3725072168

#### Lisaandmed

boiler, mööbel, külmkapp, dušš, TV, pesumasin, kööginööbel, suletud sisehoov, eraldi sissepääs

#### Info

Tutvumispäev eelregistreerimisega!

Pärnu rannarajoonis, vaid mõnesaja meetri kaugusel keskranast korteriomand - eraldi maja. 1695 m<sup>2</sup> suurusel kinnistul asuvad: 6 korteriga elamu ning müüdav elamu, lisaks kuurid.

Müüdav elamu on renoveeritud ca 10 aastat tagasi, saanud romantilise sisu ja vormi, olemas kõik vajalik koheseks kasutamiseks!

Küte õhk-soojuspumbaga, lisaks ahi ning kamin ja vannitoas el-põrandaküte. Elektri peakaitse 16A.

Kuur-panipaik ja autole parkimiskoht hoovis.

Lähemale rannale on raske midagi leida - lühikese jalutuskäigu lähedusel veel restoranid-kohvikud, veekeskused, park koos promenaadiga.

**Maja, Papli 3a**























