



Lisaandmed

rõdu, boiler, elekter, kamin, tööstuslik vool, parkett, plekkkatus, dušš, pesumasin, vesi, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

Info

MÜÜA KOMPAKTNE UUS MAJA SAKU VALLAS, METSANURMES!

199 900 €

Maja, Jõesilma põik 44

Objekti ID:	196698
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Saku vald Metsanurme küla
Kütte tüüp:	kaminaküte, elektripõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2024
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	71809:002:0450
Üldpind:	86.70 m ²
Krundi pind:	1131.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	199 900 €
Hind m² kohta:	2 306 €

Tegemist on väga vaikse tänavaga!

Kasutusluba on menetluses, hind sisaldab kasutusluba!

NB! Maja müüakse võtmed kätte kujul!

- tegemist on puitkarkassmajaga, mis on villaga soojustatud
- majas on kõikjal infrapunaküte (võimalik tsoonide kaupa reguleerida), lisaks on elutoas õhksoojuspump ning metallkamin
- sooja vee jaoks on paigaldatud boiler
- kolmekordsed pakettaknad
- vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne
- elekter 3x20A
- suur majatagune terrass
- kinnistu on aiaga ümbritsetud, automaatikaga avatav värav
- paigaldatud on kivisillutis

Planeering:

esik, kuhu saab hästi paigaldada garderoobikapi; pesuruum; avatud elutuba-köök, kust pääs terrassile; kaks magamistuba.

Ühest magamistoast samuti pääs terrassile.

Väga rahulik ja turvaline piirkond. Olemas ligipääsutee.

Asukoht:

Kinnistu asub 30 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ca 35 minutit.

Mugava ja tõrgeteta liikluse tagavad rekonstrueeritud Rapla maantee ja Männiku tee ning uuendatud liiklussõlm Tallinna ringteega ristumisel.

Koolibussiühendus Saku Gümnaasiumiga.

Lähedal on Coop'i pood, Grossi pood, väike turg, lihapood, apteek, vabaaja keskus, raamatukogu.

Bussipeatus mõnesaja meetri kaugusel.

Helista ja küsi lisat!

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Maja, Jõesilma põik 44



















Ukuaru AÜ 14









