

116 000 €

Objekti ID:	196713
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kristiine linnaosa
Korrus:	1
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	ahiküte, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	1937
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78407:701:2692
Üldpind:	25.10 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	116 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	4 622 €

#### Lisaandmed

kelder, vann, boiler, elekter, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, külmkapp, pesumasin, vesi, ühistransport

#### Info

Hubane 2-toaline korter asub vaikselt ja rahulikult tänaval, lühikese jalutuskäigu kaugusel nii Vanalinnast kui ka Telliskivi loomelinnakust. Maja ise on ehitatud 1937. aastal ning tegemist on puitmajaga.

Korteri elu- ja magamistoas aknad avanevad lõunasse ehk toas on rohkelt valgust ja soojust. Külmematel talvapäevadel lisab hubasust ka ahjukütte võimalus! Lisaks on nii köögis kui ka esikus põrandaküte.

Elu- ja magamistoas on topelt laudpõrandad ja 2-kordsed puitaknad. Köögis on kõik eluks vajalik: elektripliit, köögipind, pesumasin, soojaveeboiler.

Maja taga on väike hoov ning korteri juurde kuulub ka ühiskasutuses olev kelder, kus on isiklik keldriboks. Korteriühistu on aktiivne – katus on vahetatud ning elamu fassaadi renoveerimine on tulevikuplaan.

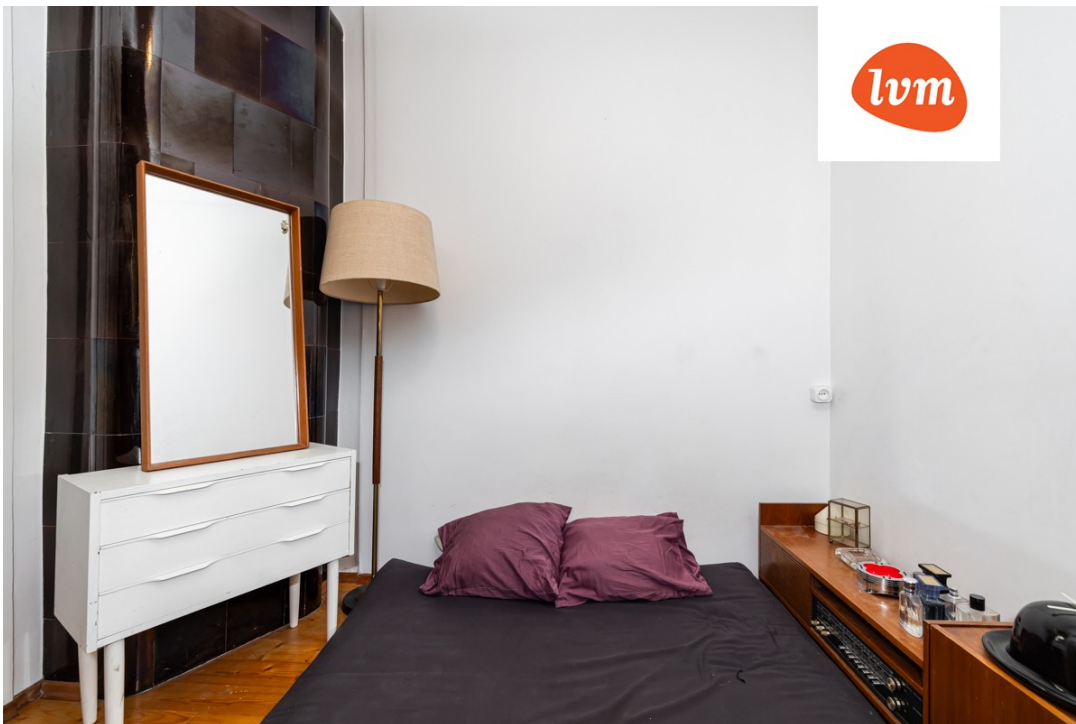
Maja ümber, tänaval on tasuta parkimine. Naabruskond on vaikne ja rahulik. Korter on ideaalne, kui otsid väikest kodu kesklinna lähedal, kuid hindad vaikset naabruskonda. Kirjuta/helista ja lähme vaatama!

#### Maakler

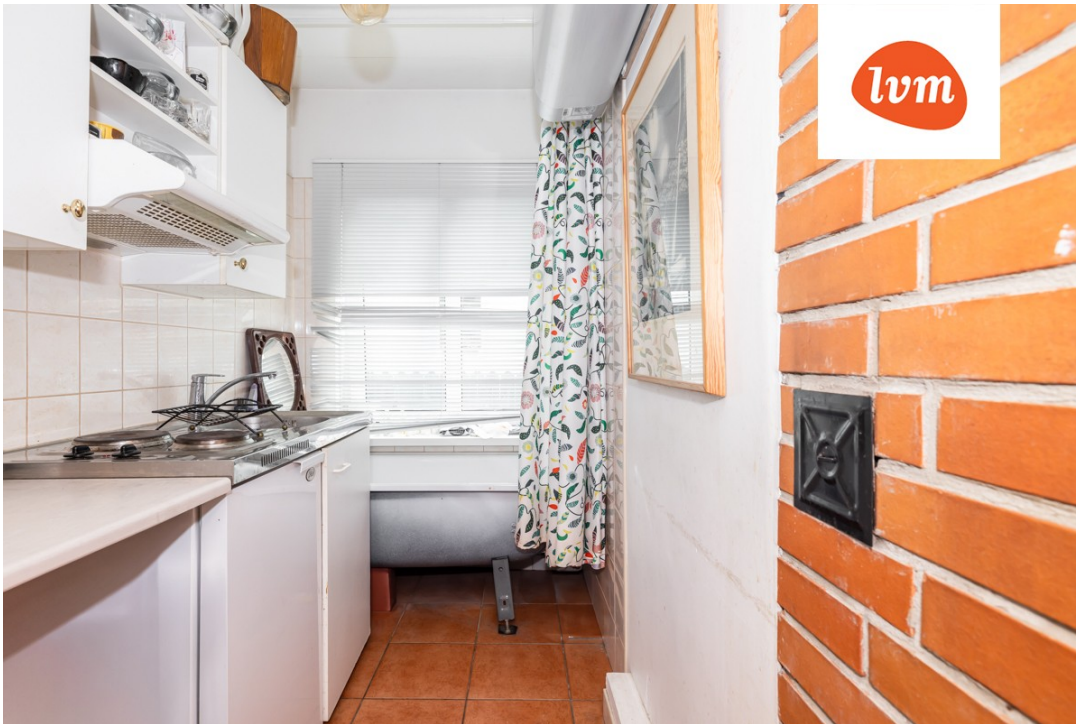


**Kairit Raudla**  
kairit.raudla@lvm.ee  
+37256830018

**Korter, Madara 13a**









Madara 13a

