



125 500 €

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| Objekti ID:                | 196718                          |
| Tehing:                    | Müük, Korter                    |
| Maakond:                   | Harju maakond                   |
| Linn/vald:                 | Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa |
| Korrus:                    | 5                               |
| Tubade arv:                | 2                               |
| Kütte tüüp:                | keskküte, elektripõrandaküte    |
| Ehitusaasta:               | 1978                            |
| Valmidus:                  | renoveeritud                    |
| Omandivorm:                | korteriomand                    |
| Üldpind:                   | 38.80 m <sup>2</sup>            |
| Krundi pind:               | 0.00 m <sup>2</sup>             |
| Energiamärgis:             | E                               |
| Müügihind:                 | 125 500 €                       |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 3 235 €                         |

#### Lisaandmed

kelder, vann, boiler, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, külmkapp, telefon, pesumasin, köögimööbel, eraldi toad, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmistik, ühistransport

#### Info

Kahetoaline korter on avar ning valgusküllane; elutoa ja köögi aknad avanevad läände ehk mõlemas toas on terve päev rohkest valgust.

5-minutilise jalutuskäigu kaugusel on meri ja terviserajad! Rahulik piirkond, vaiksed naabrid ning aktiivne korteriühistu. Kortermaja on väga heas korras – maja fassaad, küttesüsteemid, torustik, elektrijuhtmistik on värskendatud. Korterris on uued keskkütte radiatorid, lisaks on vannitoas põrandaküte.

Korteri juurde kuulub ka ühises kasutuses olev kelder koos iskiliku panipaigaga. Maja taga on tasuta parkimine ning parkla on eraldatud tõkkepuuga.

Võta ühendust ja lähme vaatama!

#### Maakler



**Kairit Raudla**  
kairit.raudla@lvm.ee  
+37256830018

**Korter, Vihuri 1**













Vihuri 1



