



Lisaandmed

signaalsüsteem, rõdu, vann, garderoob, elekter, mööbel, mööbli võimalus, tööstuslik vool, internet, külmkapp, plekkkatus, saun, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögmööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, kõrged laed, uus elektrijuhtmesistik, lokaalne vesi, aiaga piiratud ala, sügav kaev, kõrvahoone

Info

AINULAADNE PAKKUMINE, VAHETULT JÄRVEGA PIIRNEV KINNISTU!

495 000 €

Maja, Oti

Üldpind 285.4 m²
Suletud netopind 157m²

Müüa ideaalse asukohaga kvaliteetne ja stiilne, madalate ülalpidamiskuludega kinnistu:

- oma paadisadam kahele paadile
- ujumiskoht
- suur terrass
- maaküte (torustik järves)
- paekivi kamin-ahi
- saun
- õuekamin koos pliidi, grilli ja suitsuahjuga

Ehitis

Maja projekteerimisel on ruumilahendus ja igapäevane kasutusmugavus hästi läbi mõeldud. Hoonel on kolm valgusküllast korrust mida ühendab tammepuidust keerdtrepp. Maja välisseinad on ehitatud fibo plokist ning vahelaeed on betoonist, katus on plekist.

Põrandaid katab osaliselt puit, osaliselt laminaatparkett. Terve esimene korrus ning WC'd/pesuruumid on plaaditud.

Majas on tehtud 2019 aastal värskendusremont (vahetatud katuseaknad, mitteavatavad aknad ning järvepoolsed klaasukused. Lisaks vahetatud katusekatte materjal ning osaliselt esimese ja teise korruse põrandakatte materjal.

Planeering

I korrus:

Esimesel korrusel on esik, kus on sisseehitatud kapp; wc, valgusküllane köök-elutuba, kus on mõnus kamin ning pääs alumisele terrassile; tehnoruum; wc, pesuruum, saun ja sauna eesruum, kust pääs õue. Lisaks kahe auto varjualune + kaks kuur/panipaika.

II korrus:

Teisel korrusel on kaks magamistuba; suur eraldi garderoob; pesuruum koos vanniga; wc ning trepihall. Trepihallist ja ühest magamistoast pääseb järvevaatega rõdule.

III korrus.

Kolmandal korrusel on trepihall, külaliste magamistuba ning pesuruum koos wc-ga.

Küte- ja tehnosüsteemid

Maja kütteallikana on kasutusel maaküte, mille torustik on paigaldatud järve. Kõikides ruumides on

Objekti ID:	196728
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Võru maakond
Linn/vald:	Võru vald Verijärve küla
Kütte tüüp:	elektripõrandaküte, geotermiline küte
Ehitusaasta:	2001
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	91804:003:1080
Üldpind:	157.00 m ²
Krundi pind:	768.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	495 000 €
Hind m ² kohta:	3 153 €

Maakler



Erko-Erik Reinmets
erkoerik.reinmets@lvm.ee
+37253807333

põrandaküte.

Kasutusel on Alfa-Innotec täisautomaatne soojuspump, mida on võimalik reguleerida distantsjuhtumisega.

Elutoas on mõnus paekivist kamin/ahi, mida saab kasutada ka nn leivaküpsetamiseks.

Vesi on puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.

Majal on mõistlikud ülalpidamiskulud (talvel ca 120.-)

Majal on olemas kasutusluba, projektid, tööjoonised ja muu dokumentatsioon!

Kinnistu

Maja asub vahetult puhta veega järve ääres.

Maja ümber on paigaldatud sillutiskivid.

Hoov on kenasti kujundatud ja hooldatud.

Hoovis on mõnus väliköögi ala.

Antud maja on oma ainulaadse asukohaga, ideaalne paik elamiseks aastaringelt või siis hea investering firmale.

Kinnistu asub atraktiivses turismi piirkonnas, mis võimaldab pakkuda majutusteenust aastaringelt.

Läheduses asuvad Kubija valgustatud terviserajad, Haanja suusakeskus, marja- ja seenemetsad, RMK matkarajad ja puhkekohad.

ERILISED VÕIMALUSED KASUTAMISEKS

- elamiseks
- töötamiseks
- puhkuseks
- külaliste vastuvõtuks
- ürituste korraldamiseks
- ideaalne investeringuks

Vahetuse võimalus korteritega Pärnus ja Tallinnas!

Helista ja küsi lisa!

Maja, Oti

































