



#### Lisaandmed

vann, elekter, tööstuslik vool, parkett, profiilkatus, dušš, vesi, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmetik, tsentraalne vesi, ühistransport, lähedal mets

#### Info

Uut omanikku ootab uus, avar ja läbimõeldud planeeringuga elamu Tade külas Kose-Uuemõisa aleviku külje all.

299 000 €

## Maja, Saare tee 8

Objekti ID:	196753
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kose vald Tade küla
Kütte tüüp:	kaminaküte, vesipõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2024
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	33701:002:0788
Üldpind:	109.30 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	2080.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	299 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 736 €

Elamus on lisaks avarale avatud köögiga elutoale kolm magamistuba ja suur vannituba. Elutoast ja vannitoast pääseb maja taga olevale terrassile. Elutoale lisab hubasust suur kaminahi, mille soemüür annab lisasooja ka magamistuppa selle taga. Köögis saab süüa valmistada modernsel puuküttega pliidi.

Kogu elamine on kujundatud pastelsetes rahulikes toonides. Praeguse peremehe loomingu saab näha vannitoas, kus osa keraamilistest plaatidest on tema valmistatud käsitööna.

Maja kütab õhk-vesi soojuspumbal töötav põrandaküte. Lisasoojust saab niiskete ilmadega anda küttes suurt kaminahju või haluküttega pliiti. Majal on soojapidavad kolmekordsed pakettaknad, korralikult soojustatud seinad ja laed, mille energiasäästlikkus on hinnatud B-energiaklassi vääriliseks. Majal on ka ventilatsiooniseade.

Majaga sama katuse alla mahuvad veel auto varjualune ja 10 ruutmeetri suurune eraldi õuepoolse sissekäiguga panipaik.

Krunt on kenasti haljastatud ja ootab uute peremeeste valikule vastavate puude-põõsaste-lilled istutamist. Õuel on piisavalt ruumi saunamaja ja kasvuhoone jaoks.

Uut omanikku jääb ootama mururobot, et kolimisjärgselt kohe muruniitmiseaega ei peaks täitma.

Piirkond on siin rahulik ja naabrid samuti. Naabruses on valdavalt uued eramud. Kuivajõgi ja Pirita jõgi jäävad kumbki poole kilomeetri kaugusele ehk kalamehel pole vaja kodust kaugele minna.

Lasteaed, algkool, kauplus, külakeskus, raamatukogu ja söögiasutused jäävad kilomeetri kaugusele Kose-Uuemõisa alevikku. Seal on ka ühistranspordi peatus, kus kohast viivad bussid Kosele, Tallinnasse ja ümbruskonna küladesse.

Tartu maanteele on mööda tolmuva teed 3 km ja sealt Tallinna linnapiirile mööda kiirteed vaid 26 kilomeetrit ehk kokku ca 25 minutit rahuliku autosõitu.

Et saaksid kindel olla, et just siin on sinu uus kodu, siis tule kliendipäeval kohale ja käime üheskoos kõik detailid läbi.

#### Maakler



**Jaanus Saadve**  
jaanus.saadve@lvm.ee  
+37256154260

**Maja, Saare tee 8**









Saare tee 8 Tade





















