



**Lisaandmed**

rõdu, boiler, elekter, tööstuslik vool, parkett, külmkapp, plekkatus, dušš, vesi, köögimööbel, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmistik, lokaalne vesi, kaev, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

**79 900 €**

<b>Objekti ID:</b>	196793
<b>Tehing:</b>	Müük, Suvila
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Saue vald Vansi küla
<b>Ehitusaasta:</b>	2024
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	29705:034:0001
<b>Üldpind:</b>	19.50 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	981.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Müügihind:</b>	79 900 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	4 097 €

**Info**

**MÜÜA KOMPAKTNE UUS SUVILA SAUE VALLAS!**

Tegemist on suvilaga!

**NB!** Maja müüakse võtmed kätte kujul!

- tegemist on puitkarkassmajaga, mis on villaga soojustatud
- majja paigaldatakse õhksoojuspump
- sooja vee jaoks on paigaldatud boiler
- kolmekordsed pakettaknad
- vesi tuleb oma puurkaevust
- lokaalne kanalisatsioon
- elekter 3x16A
- terrass
- paigaldatud on kivisillutis

Väga rahulik ja turvaline piirkond. Olemas ligipääsutee.

Asukoht:

Kinnistu asub Vansi külas, väga rahulikus piirkonnas.

Maja asub Tallinna kesklinnast vaid 40 kilomeetri kaugusel ja sõiduautoga kulub vahemaa läbimiseks ca 35 minutit.

Kiire liikumise Tallinna suunal tagab Haapsalu-Rohuküla ja Tallinn-Pärnu-Ikla maantee.

Lisaks autole on võimalik liigelda nii bussi kui ka rongiga (Laitsest).

Koolibussipeatus 100m kaugusel.

Helista ja küsi lisa!

**Maakler**



**Henel Aava**  
 henel.aava@lvm.ee  
 +37256855888

**Suvila, Ukuaru AÜ 14**

















