



**Lisaandmed**

elekter, tööstuslik vool, plekkatus, vesi, naabrivalve, erald. road, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kaev, ühistransport, lähedal mets, sissekäik ühikule

<b>Objekti ID:</b>	196818
<b>Tehing:</b>	Müük, Maja
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Jõelähtme vald Neeme küla
<b>Ehitusaasta:</b>	1940
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	24501:001:2622
<b>Üldpind:</b>	227.70 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	3564.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Müügihind:</b>	205 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	900 €

**Info**

**205 000 €**

MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHAGA SUUR KINNISTU NEEME KÜLAS!

Hetkel on kinnistul maja, mis oleks mõistlik maha lammutada. Olemas lammutusluba.

- 3564m<sup>2</sup> kinnistu
- 100% elamumaa
- elekter 3x63A
- tsentraalne vesi ja kanalisatsioon (kinnistul on ka vana salvkaev)
- meri ca 500m kaugusel
- looduslik kõrghaljastus
- valguskaabel kinnistu piiril
- kinnistul on veel 60m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga kõrvalhoone+ suur kelder
- olemas uus majaprojekt

NB! Väljastatud on projekteerimistingimused:

- 1-2 korruseline
- kõrgus kuni 9 meetrit
- ehitusaalne pind kuni 265 m<sup>2</sup>
- katusekalle 30-50 kraadi;
- hoonete arv kuni 3 (üksikelamu, abihoone, maakelder)

Neeme on väga armas rannaküla, kus on kõik eluks vajalik olemas- lasteaed, kool, pood, söögikohad jne.

Tallinna kesklinn asub ca 30-minutilise autosõidu kaugusel.

Helista ja küsi lisa!

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Maja, Kadakaranna 1**























