



Lisaandmed

elekter, tööstuslik vool, plekkkatust, vesi, naabrivalve, eraldi toad, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kaev, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tapavali

Objekti ID:	196818
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Jõelähtme vald Neeme küla
Ehitusaasta:	1940
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	24501:001:2622
Üldpind:	227.70 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	4474.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	205 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	900 €

**Info**

**205 000 €**

MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHAGA SUUR KINNISTU NEEME KÜLAS!

Hetkel on kinnistul maja, mis oleks mõistlik maha lammutada. Olemas lammutusluba.

NB! Antud müügihind sisaldab ka kõrvalkinnistut suurusega 910m<sup>2</sup>.

- 3564m<sup>2</sup>+910m<sup>2</sup>= 4474m<sup>2</sup> kinnistu
- 100% elamumaa (3564m<sup>2</sup>)
- elekter 3x63A
- tsentraalne vesi ja kanalisatsioon (kinnistul on ka vana salvkaev)
- meri ca 500m kaugusel
- looduslik kõrghaljastus
- valguskaabel kinnistu piiril
- kinnistul on veel 60m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga kõrvalhoone+ suur kelder
- olemas uus majaprojekt

NB! Väljastatud on projekteerimistingimused:

- 1-2 korruselise
- kõrgus kuni 9 meetrit
- ehituslune pind kuni 265 m<sup>2</sup>
- katusekalle 30-50 kraadi;
- hoonete arv kuni 3 (üksikelamu, abihoone, maakelder)

Neeme on väga armas rannaküla, kus on kõik eluks vajalik olemas- lasteaed, kool, pood, söögikohad jne.

Tallinna kesklinn asub ca 30-minutilise autosõidu kaugusel.

Helista ja küsi lisat!

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Maja, Kadakaranna 1**























