

**Lisaandmed**

kelder, boiler, mööbli võimalus, garaaž, külmkapp, saun, dušš, eraldi WC, köögmööbel, naabrivalve, eraldi toad, ühistransport

Info

Müüki on tulnud armas maja kaunis Tori vallas, Jõesuu külas.

Maja, Lootuse tee 2**110 000 €**

Hoone Suletud netopind on 159,7 m², millest eluruumid moodustavad 92,2 m² ja mitteeluruumid 59,2 m². Majas on neli tuba, avar köök, wc, saun, pesemisruum ja hulgaliselt eri suuruses abiruume (panipaigad, katlaruum, garaaž, sahver).

Ca 5 aastat tagasi rekonstrueeriti ja soojustati maja vundament, uuendatud on maja välist ilmet (eluruumide osas) ja katust. Siseruume on uuendatud 2022. aastal ning 2023. aastal elektrisüsteeme. Maja hinnas sisaldub enamasti mööblit ja tehnikast (võimalik läbi rääkida).

Majas on tsentraalne vesi ja kanalisatsioon. Sooja annab täisautomaatne pelletkatel, mille ülalpidamiskulud on soodsad. Köögis on gaasipliit koos elektriühjuga ja puuküttega pliit.

Maja hoovis on umbes 125 m² suurune suletud aedik koertele. Kogu kinnistu (2046 m²) ümber hetkel aeda ei ole. Hoovis paikneb kasvuhoone ja hulgaliselt marjapõõsaid ja viljapuid: õunapuud, kirsipuud, aroonia, ploom, punased sõstrad, mustad sõstrad, karusmarjad, vaarikad, rabarber ja maasikad.

Umbes 400m kaugusel asub bussipeatus. Ca 7,5 km asub Tori põhikool, lasteaed, toidupood jne. Ca 200m kaugusel asub Navesti jõgi.

Tule tutvuma ja osta kodu kauni looduse rüppe!

--

A lovely house has come up for sale in the beautiful village of Jõesuu, Tori municipality.

Approximately 5 years ago, the foundation of the house was reconstructed and insulated, the exterior of the house (living areas) and the roof were renewed. The interior has been renewed in 2022 and the electrical systems in 2023. The house price includes most of the furniture and technical equipment (negotiable).

The house has central water and sewerage. Fully automatic pellet boiler for heating at low maintenance costs. In the kitchen there is a gas cooker with an electric stove and a wood-burning stove.

In the yard of the house there is an enclosed kennel of about 125 m² for dogs. There is currently no fence around the entire property (2046 m²). There is a greenhouse in the yard and a large number of berry bushes and fruit trees: apple trees, cherry trees, arochia cherry, plum, redcurrants, blackcurrants, gooseberries, raspberries, rhubarb and strawberries.

There is a bus stop about 400m away. Approx. 7.5 km is the school, kindergarden, grocery stores, etc. Approx. 200m away is the river Navesti.

Objekti ID:	196828
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Jõesuu küla
Kütte tüüp:	tahke kütus
Ehitusaasta:	1982
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	80802:001:0082
Üldpind:	159.70 m ²
Krundi pind:	2046.00 m ²
Müügihind:	110 000 €
Hind m ² kohta:	689 €

Maakler

Krista Gorneva
krista.gorneva@lvm.ee
+37256867800

Maja, Lootuse tee 2





Lootuse tee 2



























