



#### Lisaandmed

kelder, boiler, mööbli võimalus, garaaž, külmkapp, saun, dušš, eraldi WC, köögimööbel, naabritega eraldi toad, ühistransport

#### Info

Kampaania hind 110 000 € (enne 120 000 €) kehtib kuni 08.12.2024!

## Maja, Lootuse tee 2

Müüki on tulnud armas maja kaunis Tori vallas, Jõesuu külas.

**110 000 €**

Hoone Suletud netopind on 159,7 m<sup>2</sup>, millest eluruumid moodustavad 92,2 m<sup>2</sup> ja mitteiluruumid 59,2 m<sup>2</sup>. Majas on neli tuba, avar köök, wc, saun, pesemisruum ja hulgaliselt eri suuruses abiruume (panipaigad, katlaruum, garaaž, sahvver).

Ca 5 aastat tagasi rekonstrueeriti ja soojustati maja vundament, uuendatud on maja välist ilmet (eluruumide osas) ja katust. Siseruume on uuendatud 2022. aastal ning 2023. aastal elektrisüsteeme. Maja hinnas sisaldub enamus mööblist ja tehnikast (võimalik läbi rääkida).

Majas on tsentraalne vesi ja kanalisatsioon. Jahutamise eesmärgil on olemas õhksoojuspump ning sooja annab täisautomaatne pelletkatel, mille ülalpidamiskulud on soodsad. Kõõgis on gaasipliit koos elektriühendusega ja puuküttega pliit.

Maja hoovis on umbes 125 m<sup>2</sup> suurune suletud aedik koertele. Kogu kinnistu (2046 m<sup>2</sup>) ümber hetkel aeda ei ole. Hoovis paikneb kasvahoone ja hulgaliselt marjapõõsaid ja viijapuid: õunapuud, kirsipuud, aroonia, ploom, punased sõstrad, mustad sõstrad, karusmarjad, vaarikad, rabarber ja maasikad.

Umbes 400m kaugusel asub bussipeatus. Ca 7,5 km asub Tori põhikool, lasteaed, toidupoed jne. Ca 200m kaugusel asub Navesti jõgi.

Tule tutvuma ja osta kodu kauni looduse rüppe!

--

A lovely house has come up for sale in the beautiful village of Jõesuu, Tori municipality.

Approximately 5 years ago, the foundation of the house was reconstructed and insulated, the exterior of the house (living areas) and the roof were renewed. The interior has been renewed in 2022 and the electrical systems in 2023. The house price includes most of the furniture and technical equipment (negotiable).

The house has central water and sewerage. There is an air-source heat pump for cooling and a fully automatic pellet boiler for heating at low maintenance costs. In the kitchen there is a gas cooker with an electric stove and a wood-burning stove.

In the yard of the house there is an enclosed kennel of about 125 m<sup>2</sup> for dogs. There is currently no fence around the entire property (2046 m<sup>2</sup>). There is a greenhouse in the yard and a large number of berry bushes and fruit trees: apple trees, cherry trees, arolla cherry, plum, redcurrants, blackcurrants, gooseberries, raspberries, rhubarb and strawberries.

There is a bus stop about 400m away. Approx. 7.5 km is the school, kindergarden, grocery stores, etc. Approx. 200m away is the river Navesti.

Objekti ID:	196828
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Jõesuu küla
Kütte tüüp:	tahke kütus, õhksoojuspump
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	80802:001:0082
Üldpind:	159.70 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	2046.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	110 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	689 €

#### Maakler



**Krista Gorneva**  
krista.gorneva@lvm.ee  
+37256867800

**Maja, Lootuse tee 2**





Lootuse tee 2





























