

**Lisaandmed**

kelder, boiler, mööbli võimalus, garaaž, külmkapp, saun, dušš, eraldi WC, köögmööbel, naabrivalve, eraldi toad, ühistransport

**Info****120 000 €**

Müüki on tulnud armas maja kaunis Tori vallas, Jõesuu külas.

Hoone Suletud netopind on 159,7 m<sup>2</sup>, millest eluruumid moodustavad 92,2 m<sup>2</sup> ja mitteiluruumid 59,2 m<sup>2</sup>. Majas on neli tuba, avar köök, wc, saun, pesemisruum ja hulgaliselt eri suuruses abiruume (panipaigad, katlaruum, garaaž, sahvri).

2022. aastal rekonstrueeriti ja soojustati terve maja ulatuses vundament, uuendati maja välist ilmet (eluruumide osas) ja siseruume. 2023. uuendati elektrisüsteeme. Maja hinnas sisaldub enamuse mööblit ja tehnikast (võimalik läbi rääkida).

Majas on tsentraalne vesi ja kanalisatsioon. Jahutamise eesmärgil on olemas õhksoojuspump ning sooja annab täisautomaatne pelletkatel, mille ülalpidamiskulud on soodsad. Köögis on elektripliit ja puuküttega pliit.

Maja hoovis on umbes 125 m<sup>2</sup> suurune suletud aedik koertele. Kogu kinnistu ümber hetkel aeda ei ole. Hoovis paikneb kasvuhoone ja hulgaliselt marjapõõsaid ja viljapuid: õunapuud, kirsipuud, aroonia, ploom, punased sõstrad, mustad sõstrad, karusmarjad, vaarikad, rabarber ja maasikad.

Umbes 400m kaugusel asub bussipeatus. Ca 7,5 km asub Tori põhikool, lasteaed, toidupood jne. Ca 200m kaugusel asub Navesti jõgi.

Tule tutvuma ja osta kodu kauni looduse rüppe!

Objekti ID:	196828
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Jõesuu küla
Kütte tüüp:	tahke kütus, õhksoojuspump
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	80802:001:0082
Üldpind:	159.70 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	2046.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	120 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	751 €

**Maakler**

**Krista Gorneva**  
krista.gorneva@lvm.ee  
+37256867800



**Maja, Lootuse tee 2**







Lootuse tee 2















































