



#### Lisaandmed

vann, garderoob, elekter, kamin, tööstuslik vool, parkett, plekkkatust, turvauks, dušš, vesi, eraldi WC, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmistik, lokaalne vesi, sügav kaev, kõrvalhoone, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

## Maja, Marana tee 5

#### Info

**999 000 €**

UUS HIND SUUREL TUTVUMISNÄDALAL!

Müüme üht väga suure ja ilusal kinnistul asuvat uue elu saanud korralikku kivimaja Adra külas.

Elamu kohta käivad ehitisregistri andmed täna enam tegelikusele ei vasta, sest maja teine korrus on välja ehitatud ning see on oluliselt suurendanud elamispiinda.

Maja on kapitaalselt remonditud - kogu vana sisu on lammutatud, valatud on uus põrand koos põrandaküttega, laotud on uued vaheseinad, vahetatud katus ja soojustus. Elektrisüsteem ja torustikud on uued. Samuti on majal uued tänapäevased avatäited - 3-kordse paketiaga aknad ja rõduuksed.

Hoone siseviimistlus on lõpetamisjärgus - paigaldamata on siseuksed ja trepp teisele korrusele, samuti teise korruse põrandaparkett. Välisviimistlus ootab veel tegemist.

Õhk-vesi soojuspump ja korralik soojustus hoiavad maja küttekulud madalatenä. Talvel annab hoonele lisasooja elutoa kaminahi, millel ka leivaahju osa olemas.

Kinnistul on oma puurkaev, pumbamaja ja reovee omapuhasti. Elektriliitumisi on koguni kaks: 3x20A ja 3x50A. Juurdepääsuteele on seatud tähtajatut teeservituut.

Lähiumbruses on eramud, umbes 300 meetri kaugusel asub püramiidmajade küla.

Keila-Joa oma kordumatu loodusega jääb 2,5 km kaugusele. Seal on ka lähim kauplus ja toitlustusasutus.

Keila-Joalt on hea ühistranspordiühendus Tallinna ja Keila suunal.

Lisaks saavad lapsed Adra külast hommikuti koolibussidega Vääna ja Tabasalu koolidesse, samuti Keilasse kooli ning õhtuti jälle tagasi.

Kui soovid oma unelmate kodu lõpuni ehitamisel kaasa rääkida, siis registreeri end tutvumispäevale, tule kohale ja arutame teema läbi.

Varasem hind 1 200 000

Objekti ID:	196893
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Harku vald Adra küla
Kütte tüüp:	kaminaküte, vesipõrandaküte, kombineeritud, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2024
Valmidus:	valmimisjärgus
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	19801:011:0996
Üldpind:	181.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	89486.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	999 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	5 519 €

#### Maakler



**Jaanus Saadve**  
jaanus.saadve@lvm.ee  
+37256154260

**Maja, Marana tee 5**















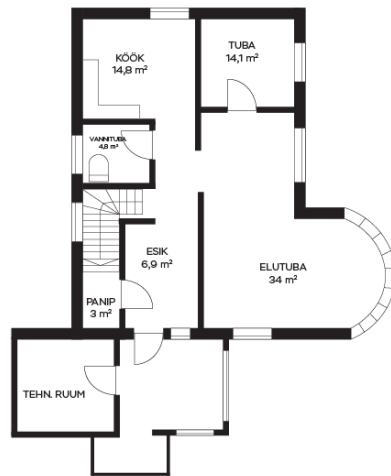








**Marana tee 5**  
I korrus



**Marana tee 5**  
II korrus

