

Lisaandmed

vann, garderoob, elekter, kamin, tööstuslik vool, parkett, plekkkatus, turvauks, dušš, vesi, eraldi WC, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmistik, lokaalne vesi, sügav kaev, kõrvalhoone, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

1 200 000 €

Info

Müüme üht väga suurel ja ilusal kinnistul asuvat uue elu saanud korralikku kivimaja Adra külas.

Elamu kohta käivad ehitisregistri andmed täna enam tegelikkusele ei vasta, sest maja teine korrus on välja ehitatud ning see on oluliselt suurendanud elamispiinda.

Maja on kapitaalselt remonditud - kogu vana sisu on lammutatud, valatud on uus põrand koos põrandaküttega, laotud on uued vaheseinad, vahetatud katus ja soojustus. Elektrisüsteem ja torustikud on uued. Samuti on majal uued tänapäevased avatäited - 3-kordse paketi aknad ja rõduksed.

Hoone siseviimistlus on lõpetamisjärgus - paigaldamata on siseuksed ja trepp teisele korrusele, samuti teise korruse põrandaparkett. Välisviimistlus ootab veel tegemist.

Õhk-vesi soojuspump ja korralik soojustus hoiavad maja küttekulud madalatenä. Talvel annab hoonele lisasooja elutoa kaminahi, millel ka leivaahju osa olemas.

Kinnistul on oma puurkaev, pumbamaja ja reovee omapuhasti.

Elektriitumisi on koguni kaks: 3x20A ja 3x50A. Juurdepääsuteele on seatud tähtajatu teeservituut.

Lähimbruses on eramud, umbes 300 meetri kaugusel asub püramiidmajade küla.

Keila-Joa oma kordumatu loodusega jääb 2,5 km kaugusele. Seal on ka lähim kauplus ja toitlustusasutused.

Keila-Joalt on hea ühistranspordiühendus Tallinna ja Keila suunal.

Lisaks saavad lapsed Adra külast hommikuti koolibussidega Vääna ja Tabasalu koolidesse, samuti Keilasse kooli ning õhtuti jälle tagasi.

Kui soovid oma unelmate kodu lõpuni ehitamisel kaasa rääkida, siis helista ja lähme vaatama!

Objekti ID:	196893
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Harku vald Adra küla
Kütte tüüp:	kaminaküte, vesipõrandaküte, kombineeritud, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2024
Valmidus:	valmimisjärgus
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	19801:011:0996
Üldpind:	181.00 m ²
Krundi pind:	89486.00 m ²
Müügihind:	1 200 000 €
Hind m ² kohta:	6 630 €

Maakler



Jaanus Saadve
jaanus.saadve@lvm.ee
+37256154260

Maja, Marana tee 5







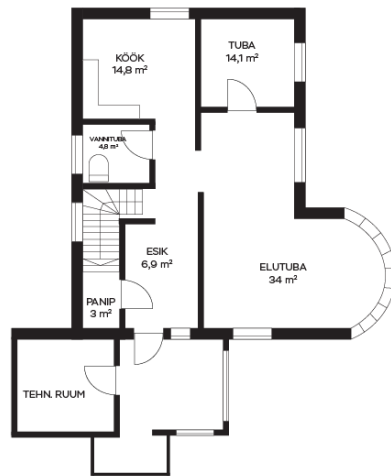








Marana tee 5
I korrus



Marana tee 5
II korrus

