



#### Lisaandmed

rõdu, boiler, elekter, kamin, mööbel, trepikoda lukus, külmkapp, dušš, TV, pesumasin, vesi, köögimööbel, naabrivalve, avatud köök, aiaga piiratud ala

74 900 €

#### Info

Müügil suure rõduga korter kesklinna ja jõe vahetus läheduses.

Romantiliste sisustuselementidega 2. korruse korter koosneb kahest toast ja vannitoast (25,4 m<sup>2</sup>), millele lisandub ruumikast rõdu (9,4 m<sup>2</sup>). Rõdu puidust piire on äsja vahetatud ning terve rõdu ulatuses on markiisvari, mida on võimalik avada või sulgeda vastavalt eelistustele. Vaade rõdult on rohelisse sisehoovi, mille taustalt paistab Pärnu jõgi.

Korter sobib elamiseks aastaringelt. Küttevõimalustena on esindatud õhksoojuspump, elektriradikad ja puuküttega kamin. Puude hoiustamiseks on 8 m<sup>2</sup> suurune kuur.

Korteris on olemas kõik eluks vajalik ning see müüakse koos mööbli ja tehnikaga. Püsikulud on aastaringelt väga madalad, millele lisanduvad vastavalt tarbimisele elekter, vesi, prügivedu ja muud liitumised.

Pärnu jõgi, Jaansoniterviserada 100 m, Port Artur 1 ja 2, Pärnu Keskus, Apollo kino, kontserdimaja, toidupoed ca 1,2 km, Endla teater 1,5 km

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Objekti ID:                | 196998                                 |
| Tehing:                    | Müük, Korter                           |
| Maakond:                   | Pärnu maakond                          |
| Linn/vald:                 | Pärnu linn Kesklinn                    |
| Korrus:                    | 2                                      |
| Tubade arv:                | 2                                      |
| Kütte tüüp:                | kaminaküte, elektriküte, õhksoojuspump |
| Valmidus:                  | valmis                                 |
| Omandivorm:                | korteriomand                           |
| Katastritunnus:            | 62511:146:0016                         |
| Üldpind:                   | 34.80 m <sup>2</sup>                   |
| Krundi pind:               | 0.00 m <sup>2</sup>                    |
| Müügihind:                 | 74 900 €                               |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 2 152 €                                |

#### Maakler



**Krista Gorneva**  
krista.gorneva@lvm.ee  
+37256867800

**Korter, Suur-Jõe 30/1**

















