



**Lisaandmed**

kelder, elekter, gaas, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

**Korter, Katusepapi 38b**

MÜÜA SUPERASUKOHAGA 2-TOALINE KORTER T1 LÄHEDUSES!

**119 000 €**

Objekti ID:	197003
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Lasnamäe linnaosa
Korrus:	2
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	gaasiküte, elektriküte, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	1940
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78403:301:0062
Üldpind:	34.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	119 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 420 €

Müüa privaatse asukohaga 2-toaline korter sisehoovi majas.

- suur aed
- kaks keldriboksi
- üks kindel parkimiskoht hoovis
- kaks kuuri

Ehitis, planeering:  
Kortermajas on ehitatud 1940 aastal.  
Majas on kokku 7 korterit.  
Tegemist on kaasomandiga- seatud notariaalne kasutuskord!  
Maja trepikoda on renoveeritud ning 2003. aastal uuendati maja katus.

Korteris on värskest tehtud suurem remont.  
Ära on vahetatud elektrijuhtmistik ning torustik.  
Paigaldatud on keskküttesüsteem.  
Põrandaid katab laminaatparkett.  
Kahekordsed puitpakettaknad.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:  
Korteris on keskküte- kõike seda toidab gaasikatel.  
Majas on tsentraalne gaas.  
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Kinnistu:  
Kinnistu on aiaga piiratud.  
Antud kortermajal on suur hoov, kus saab mõnusalt aega veeta.

Asukoht:  
Majast vaid mõnesaja meetri kaugusel asub trammipeatus ja Ülemiste rongijaam.  
Kaugele ei jää autobussijaam ja lennujaam.  
Lähedal on Ülemiste, Sikupilli ja T1 kaubanduskeskused, samuti Grossi ja Maxima kauplused.

Helista ja küsi lisa!

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Korter, Katusepapi 38b**





















