



**217 000 €**

Objekti ID:	197008
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Kütte tüüp:	ahiküte
Ehitusaasta:	1800
Valmidus:	vajab remonti
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62511:079:4260
Üldpind:	146.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1250.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	217 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 478 €

**Lisaandmed**

elekter, vesi

**Info**

Müüa hea asukohaga kinnistu koos hoonetega kesklinnas

Hetkel on seal peal miljööväärtuslik elumaja, millel on kohustus säilitada samasugune fassaadiosa Karja ja Hõbe tn poolt.

Maja ise on amortiseerunud, vajalik kas kap. remont või siis uue hoone ehitus.

Krundil on ka hoovimaja ja abihoone.

Lisaks on müügis ka kõrvakrunt:

Krunt 62511:079:1660 Karja 15//17 on suurusega 1588 m<sup>2</sup>

See annab kruntide liitmisel võimaluse läbi uue DP rajada sinna kortermaju. Hea asukoht hubaseks ja väikeseks elamukvartaliks.

Lähedal kõik vajalik mugavaks eluks.

Lisainfo maaklerilt

**Maakler**



**Innar Lanno**  
 innar.lanno@lvm.ee  
 +37256977800

**Maja, Karja 13**





















Karja tn 13 ja Karja tn 15//17  
krundi detailplaneering



