



#### Lisaandmed

rõdu, elekter, parkett, saun, turvauks, dušš, vesi, avatud köök, suletud sisehoov, isentraalne vesi, alag-piiratud ala, sissekäik tänavalt

#### Info

#### Korter, Rõugu 32

Objekti ID:	197018
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Ülejõe
Kütte tüüp:	keskküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	2025
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62401:001:1704
Üldpind:	112.20 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	255 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 273 €

Valmiv stiilne ja kvaliteetne majaosa Pärnus

**255 000 €**

Oma maja tunde saab siin kindlasti kätte. Avar hooviosa, suur II korruse rõdu ning 25m<sup>2</sup> terrass pakuvad kõigile pereliikmetele tegutsemisvabadust ja hingamisruumi. Ideaalne koht lastega perele.

B-energiaklassiga maja on ehitatud fookusega kvaliteedile, nii materjalide kui elanike mugavuse osas. Monier kivikatus, kivimaja ning kõik vaheseinad on samuti kivist. Vahelaed betoonist. San ruumides ja esikus moodne ja hooldevaba mikrotsement põrandakate ning eluruumides saab valida kas kulumiskindla LVT või puitparketi vahel. Heliisolatsiooni eest hoolitsevad tihenditega Jeldwen siseksed ning kolmekordse paketi PVC aknad. Tubades on LED valgustid ja teisel korrusel kaasaegsed pinglaed.

Olemas kõik mis ühel tänapäevasel elamisel olema peab: saun, kaks WCd ja duširuumi, mitu panipaika ja mittenagisev betoontrepp, kaetud saarepuust astmetega.

Küttelahendus on lausa taevakingitus: Gren kaugküte! Tubade kaupa on regulaatorid. Kuumalainete leevendamise tarvis on ettenägelikult II korruse trepimademele paigaldatud konditsioneer. Ja loomulikult soojustagastusega ventilatsiooni, mida saab juhtida äpist.

Ja veel, välisüksel on koodiga lukk - mugav, ei pea võtit kaasas kandma. Majal on välja ehitatud elektriauto laadija paigalduse võimalus.

Saate ise valida omale sobiva sanitehnika: duši klaasseinad, kraanikausid ja segistid. Hinna sees on majaesine unikivist kate ja aed koos väravaga.

Hoburaua elamurajooni kõrvale on detailplaneeringus kavandatud kaubanduskeskus ja lasteaed ja kõrvale aga planeeritakse avalikku haljasala. Piirkonnas saab olema ka mitu mänguväljakut.

Naabriga on ka suhted klaarid - seatakse notariaalne kasutuskord hoovile.

NB! Müügihind sisaldab käibemaksu 22%

NB! Fotod on pärit naabermajast Rõugu 32, mis ehitatud sama projekti järgi sama ehitaja poolt.

NB! Maja valmib märts-aprill 2025.

#### Maakler

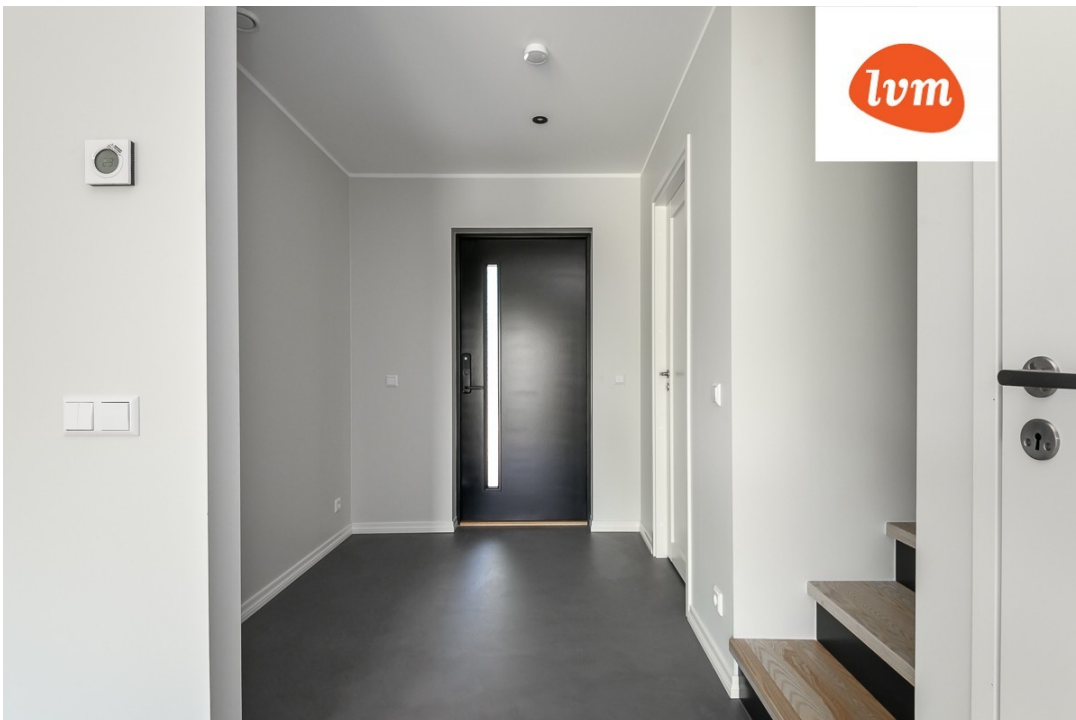


**Innar Lanno**  
innar.lanno@lvm.ee  
+37256977800

**Korter, Rõugu 32**



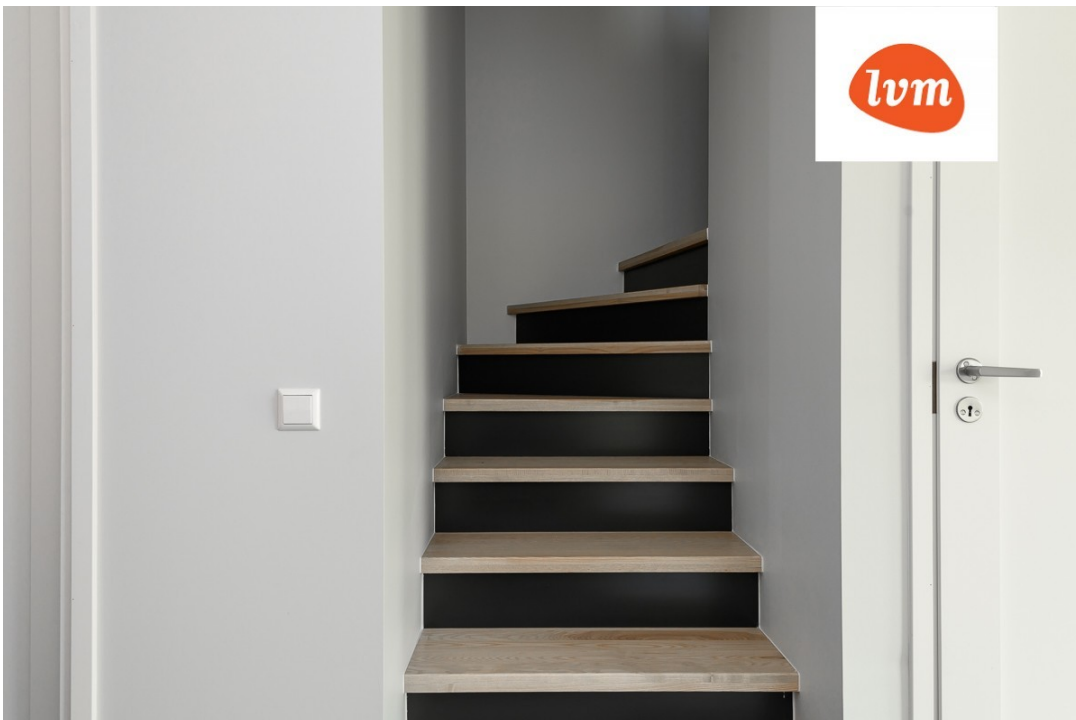




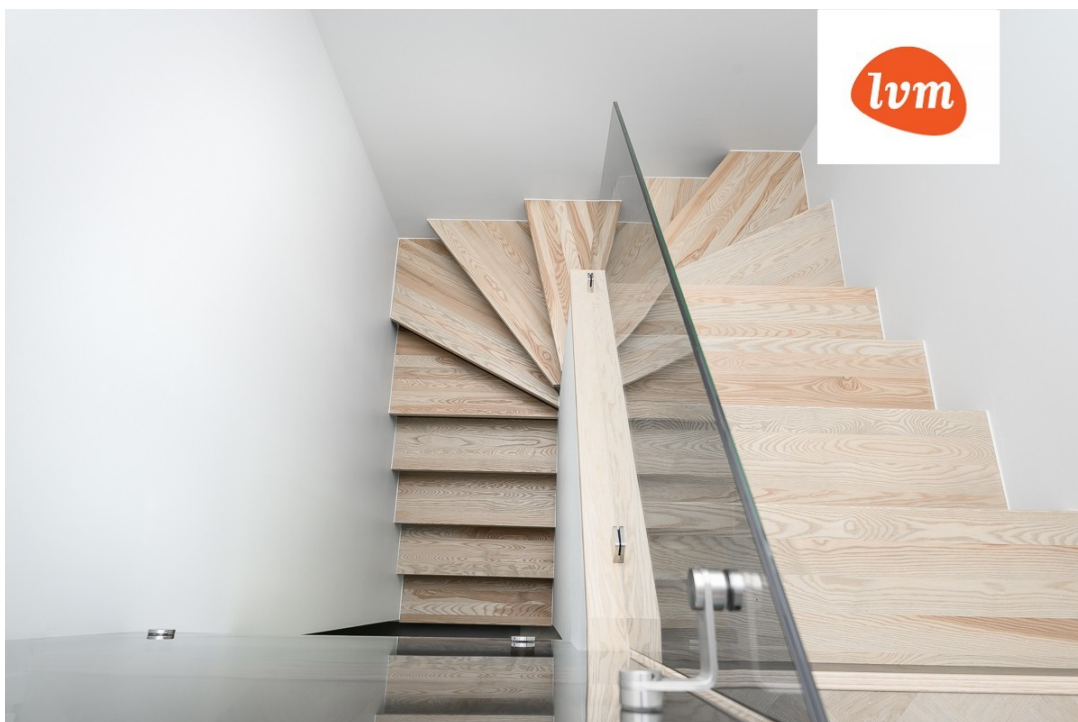




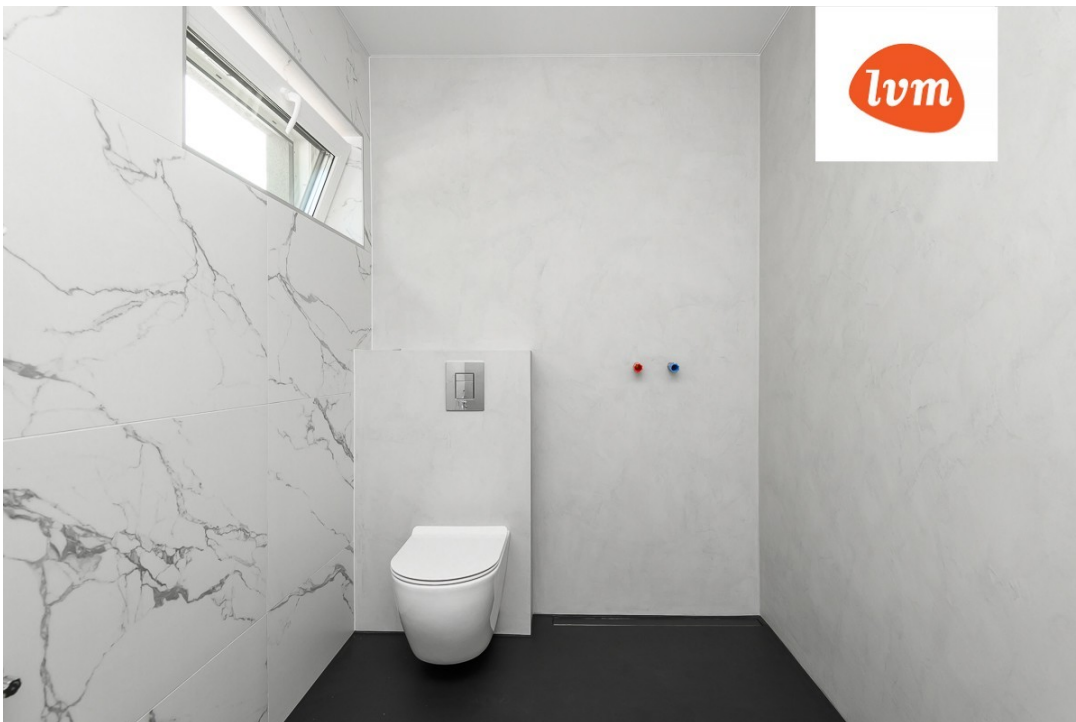




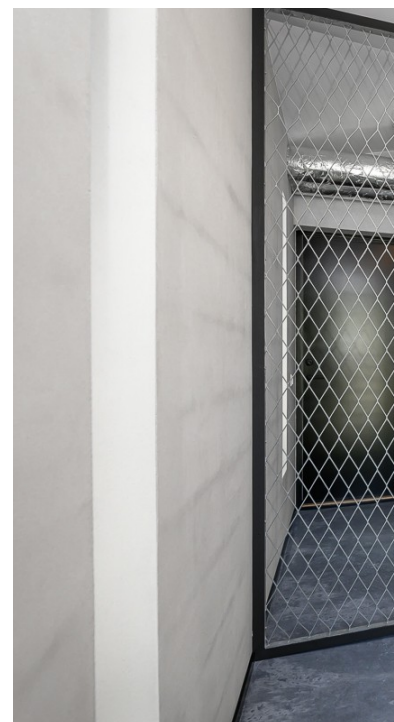












Rõugu 34  
I ja II korrus

