



**Lisaandmed**

kelder, elekter, tööstuslik vool, plekkatus, vesi, eraldi sissepääs, isentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

Tutvumispäev 03. detsembril kl 10:00-10:30, eelregistreerimisega!

**53 000 €**

**MÜÜA HOONE, MILLE SAAB EHITADA KORTERMAJAKS!**

Müüa hoone, kuhu on lubatud ehitada kokku 15 köök-tuba. Tegemist on 15 juba registreeritud korteriomandiga. Olemas projekt+ehitusluba!

Kogu müüdava hooneosa suurus on 942m<sup>2</sup>, millest 460m<sup>2</sup> on esimene korrus, 350m<sup>2</sup> on teine korrus ja 132m<sup>2</sup> on keldrikorrus.

Hinnale 53000 eurot lisandub käibemaks!

Kogu hoonekompleksis on ühes otsas juba olemas kauplus ning teisel pool on välja ehitatud korterid. Antud müüdavas hoonesse on planeeritud 14 korterit ning keldrikorrusele puhke- ja saunakompleks.

Eraldi sissepääsuga on veel katlamaja.

Maja osa kõrged ruumid saab jagada vahelaega kaheks korruseks.

Veevarustus ja kanalisatsioon on ühendatud olemasolevasse OÜ Kose Vesi torustikku.

Kogu hoonel on elektriliitumine 3x125A.

Olemas hoone konstruktsioonide audit.

Osaliselt on ära vahetatud katus.

**Asukoht:**

Oru küla asub Kose vallas, vaid 35-minutilise autosõidu kaugusel Tallinna kesklinnast.

Kõik eluks vajalik on kiiresti kättesaadav.

Kohe kinnistu kõrval asuvad Oru Põhikool ning lasteaed.

Helista ja küsi lisa!

**Maja, Keskuse tee 3**

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Objekti ID:                | 197133                 |
| Tehing:                    | Müük, Maja             |
| Maakond:                   | Harju maakond          |
| Linn/vald:                 | Kose vald Oru küla     |
| Ehitusaasta:               | 1968                   |
| Omandivorm:                | kinnistu               |
| Katastritunnus:            | 33701:004:0767         |
| Üldpind:                   | 942.00 m <sup>2</sup>  |
| Krundi pind:               | 2198.00 m <sup>2</sup> |
| Energiamärgis:             | none                   |
| Müügihind:                 | 53 000 €               |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 56 €                   |

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Maja, Keskuse tee 3**













