



Lisaandmed

kelder, elekter, tööstuslik vool, plekkatus, vesi, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

Objekti ID:	197133
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kose vald Oru küla
Ehitusaasta:	1968
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	33701:004:0767
Üldpind:	942.00 m ²
Krundi pind:	2198.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	53 000 €
Hind m ² kohta:	56 €

Info

53 000 €

MÜÜA HOONE, MILLE SAAB EHITADA KORTERMAJAKS!

Müüa hoone, kuhu on lubatud ehitada kokku 15 köök-tuba. Tegemist on 15 juba registreeritud korteriomandiga. Olemas projekt+ehitusluba!

Kogu müüdava hooneosa suurus on 942m², millest 460m² on esimene korrus, 350m² on teine korrus ja 132m² on keldrikorrus.

Hinnale 53000 eurot lisandub käibemaks!

Kogu hoonekompleksis on ühes otsas juba olemas kauplus ning teisel pool on välja ehitatud korterid. Antud müüdavasse hooneosasse on planeeritud 14 korterit ning keldrikorrusele puhke- ja saunakompleks.

Eraldi sissepääsuga on veel katlamaja.

Maja osa kõrged ruumid saab jagada vahelaega kaheks korruseks.

Veevarustus ja kanalisatsioon on ühendatud olemasolevasse OÜ Kose Vesi torustikku.

Kogu hoonel on elektriliitumine 3x125A.

Olemas hoone konstruktsioonide audit.

Osaliselt on ära vahetatud katus.

Asukoht:

Oru küla asub Kose vallas, vaid 35-minutilise autosõidu kaugusel Tallinna kesklinnast.

Kõik eluks vajalik on kiiresti kättesaadav.

Kohe kinnistu kõrval asuvad Oru Põhikool ning lasteaed.

Helista ja küsi lisa!

Maakler



Hanel Aava
hanel.aava@lvm.ee
+37256855888

Maja, Keskuse tee 3













