

**Lisaandmed**

rõdu, kaabel TV, lift, mööbel, trepikoda lukus, parkett, videovalve, avatud köök, kõrged laed

**Info**

apArts - (suvitus)kodu Sinu ja Pärnu südames.

**155 000 €**

<b>Objekti ID:</b>	197138
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Pärnu maakond
<b>Linn/vald:</b>	Pärnu linn Kesklinn
<b>Korrus:</b>	4
<b>Tubade arv:</b>	1
<b>Kütte tüüp:</b>	keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer
<b>Ehitusaasta:</b>	2023
<b>Valmidus:</b>	uus ehitis
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	62510:021:2810
<b>Üldpind:</b>	32.30 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	B
<b>Müügihind:</b>	155 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	4 799 €

Pärnu linna südames asuv külaliskorteritega apArts on loodud endisesse Uue Kunsti Muuseumi hoonesse. Majale on andnud uue ilme tuntud ja tunnustatud arhitekt Kalle Vellevoog. Maitseka ja praktilise sisekujunduse eest vastutab sisearhitekt Tiit Truus. Rekonstrueeritud kuuekorruseline hoone on ühendatud kahekorruselise uue majaosaga. Hoones asub kokku 55 rõduga apartementi ja 4 äripinda.

Reguleeritav vesipõrandaküttetorustikuga kaugküte, tsentraalne soojustagastusega sundventilatsioon, puitraamiga 3x klaasiga pakettaknad, puitparkettpõrandad, võtmevabad nutilukud.

Kõrged laed, suured klaaspinnad, avar lükandusega avatav ja üleni klaasitud 8,2 m<sup>2</sup>-ne õhtupäikesepoolne rõdu, korteripõhine jahutus, maitsekas sisekujundus.

Korter müüakse täielikult sisustatuna, sisustuse maksumus sisaldub müügihinnas.

Võimalik on juurde osta parkimiskoht kinnistul 10 000 eur või majaaluses garaažis 15 000 eur. Samuti on võimalik juurde osata panipaik elamu soklikorruusel.

Maja paikneb otse suvituslinna südames, on ümbritsetud populaarsete spaade ja armastatud kohvikute ja restoranidega.

Kõik on lähedal ning igale poole saab mugavalt jalgsi või rattaga.

Jalutuskäigu kaugusel asuvad teater, kontserdimaja, rand, jahtklubi ja rannapark. Spordilembelistele külalistele pakuvad rõõmu ja väljakutset üle tee asuvad tenniseväljakud.

Võimalik on kasutada Bob W poolt pakutavat ja turul eristuvat lühiajalise üürimise haldusteenust, mille eesmärk on aidata kinnisvaraomanikel ja investoritel teenida passiivset üürituluprognostitavat tootlusega 8-10%. Pakutakse täishalduspaketti, mille eesmärk on investori aja kokkuvõtteid ja tulu maksimeerimine.

Müügihindadele lisandub käibemaks.

Lisainfo projekti kodulehel <https://aparts.novira.ee/>

**Maakler**



**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+3725065364

**Korter, Esplanaadi 10-28**

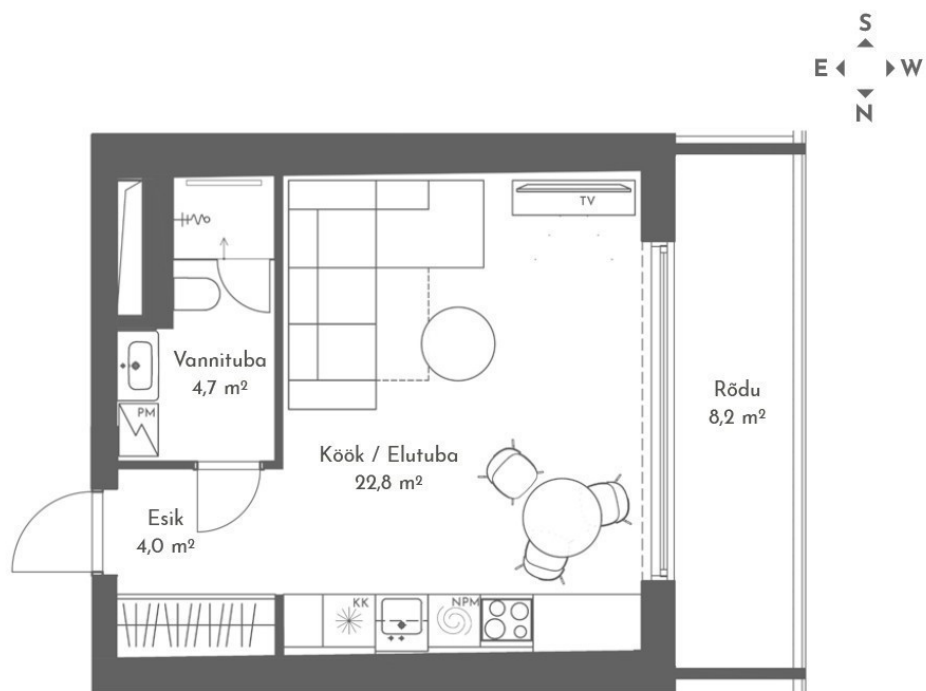












\* Arendajal on õigus teha plaanides muudatusi















