



573 000 €

Objekti ID:	197143
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Vana-Pärnu
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, konditsioneer, geotermiline küte
Ehitusaasta:	2017
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62501:008:0004
Üldpind:	254.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	600.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	C
Müügihind:	573 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 249 €

#### Maakler



**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+3725065364

#### Lisaandmed

vann, mööbel, dušš, eraldi sissepääs, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone

#### Info

Väikeste püsikuludega kaasaegne paarismaja, kus on 4 ühesuurust täielikult sisustatud rõdu või terrassiga 3-toalist elamispinda.

Elamu asub vaikses ja turvalises eramajade piirkonnas.

Maja on 2017.a. valminud puitkarkasselamu, seinad soojustatud 30 cm kivivillaga, maaküte vesipõrandakütetorustikuga, kütet võimalik ruumide kaupa reguleerida, termostaadid seintel, soe vesi soojuspumbast, jahutussüsteem.

Korteritel on avatud köögiga ruumikas elutuba, 2 eraldiasetsevat magamistuba, mahukad garderoobikapid, duširuum või vannituba ja 12 m<sup>2</sup>-ne terrass või rõdu.

Kõikidel korteritel on eraldi sissepääs, maja ees piisavalt parkimiskohti, haljastatud ja kiikudega hoovi ala.

Korteriid on täielikult sisustatud, st olemas ka nõudepesumasin, pesumasin, köögitarvikud, voodipesu, Teliia sidelahendus.

Kaasa koduleht ja püsikliendid.

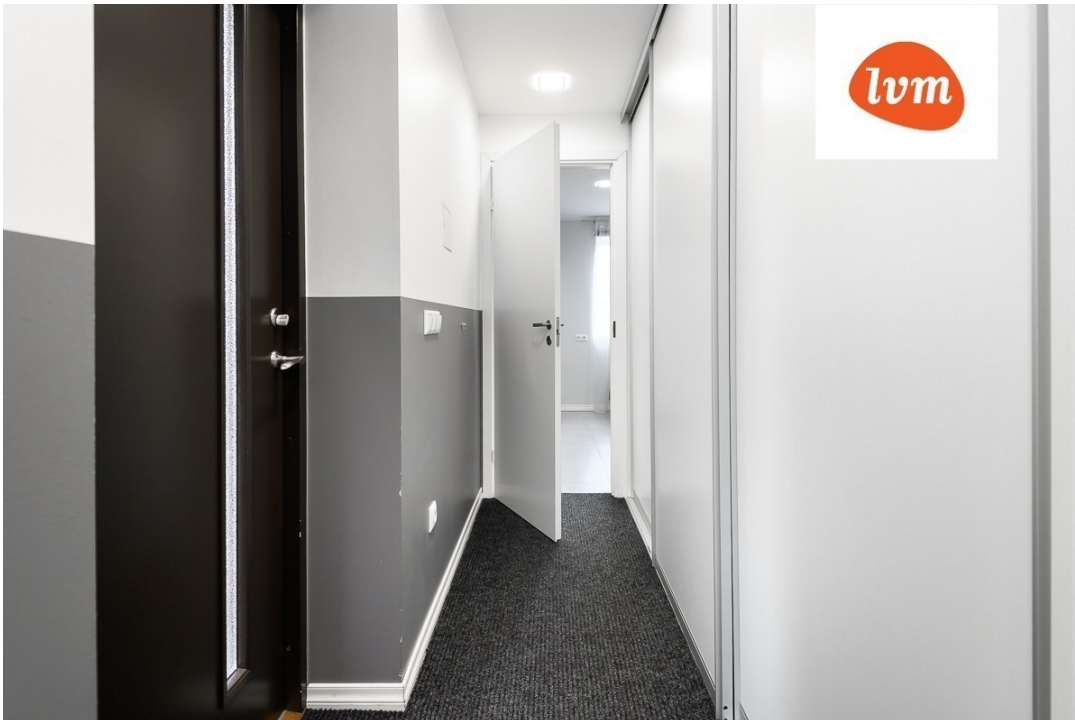
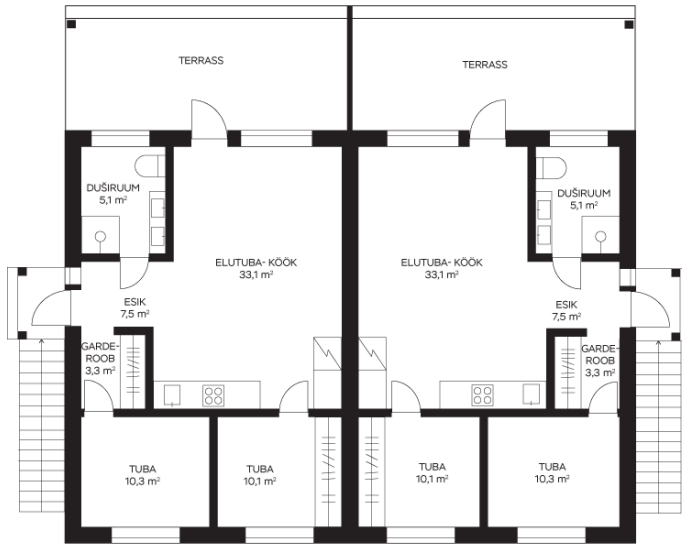
Kõrge klientide hinnang - Booking.com 9,7, Airbnb 4,94.

Lähedal bussipeatus, kauplused, Sauga jõgi, Vana-Pärnu Kesk park, kus ajaveetmisvõimalusi nii suurtele kui väikestele.

**Maja, Maarja**



**Maarja 16**  
I korrus











**Maarja 16**  
II korrus















