



**573 000 €**

<b>Objekti ID:</b>	197143
<b>Tehing:</b>	Müük,
<b>Maakond:</b>	Pärnu maakond
<b>Linn/vald:</b>	Pärnu linn Vana-Pärnu
<b>Kütte tüüp:</b>	vesipõrandaküte, konditsioneer, geotermiline küte
<b>Ehitusaasta:</b>	2017
<b>Valmidus:</b>	uus ehitis
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	62501:008:0004
<b>Üldpind:</b>	254.80 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	600.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	C
<b>Müügihind:</b>	573 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	2 249 €

**Maakler**



**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+3725065364

**Lisaandmed**

vann, mööbel, dušš, eraldi sissepääs, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone

**Info**

Hea tootlusega ja väikeste püsikuludega majutuseks ehitatud kaasaegne paarismaja, kus 4 ühesuurust täielikult sisustatud rõdu või terrassiga 3-toalist korterit.

Kõrge klientide hinnang - Booking.com 9,7, Airbnb 4,94.

Elamu on 2017.a. valminud puitkarkasselamu, seinad soojustatud 30 cm kivivillaga, maaküte vesipõrandaküttetorustikuga, kütet võimalik ruumide kaupa reguleerida, termostaadid seintel, soe vesi soojuspumbast, jahutussüsteem.

Korteritel on avatud köögiga ruumikas elutuba, 2 eraldiasetsevat magamistuba, mahukad garderoobikapid, duširuum või vannituba ja 12 m<sup>2</sup>-ne terrass või rõdu. Kõikidel korteritel on eraldi sissepääs, maja ees piisavalt parkimiskohti, haljastatud ja kiikudega hooviala.

Korterid on täielikult sisustatud, st olemas ka nõudepesumasin, pesumasin, köögitarvikud, voodipesu, Telia sidelahendus.

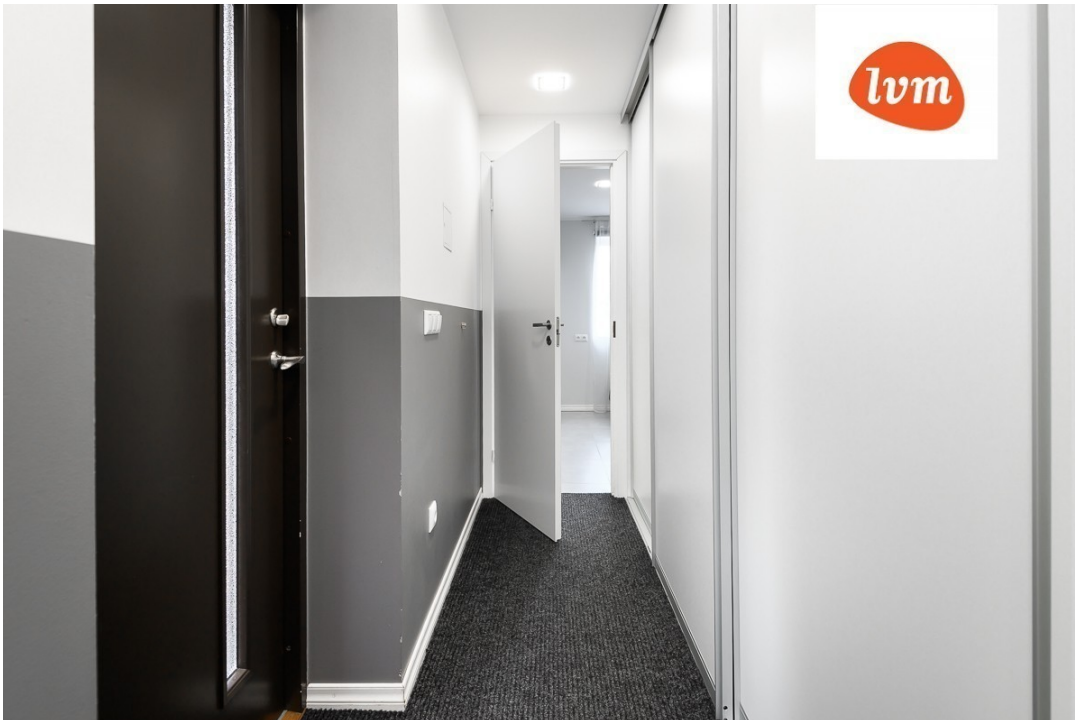
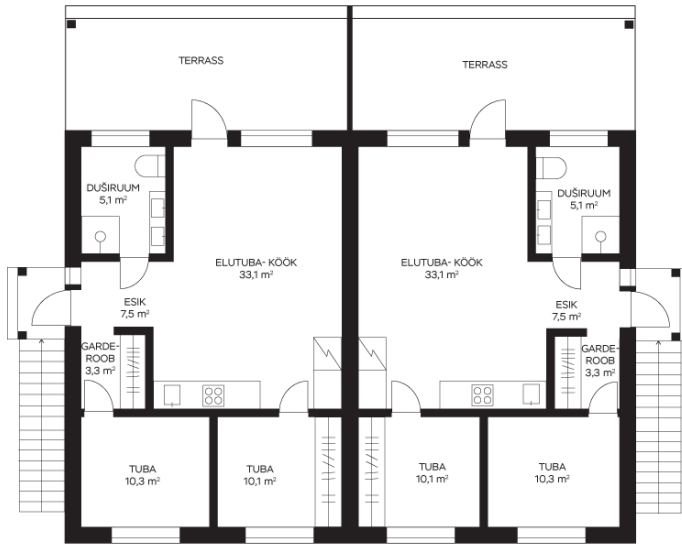
Kaasa koduleht ja püsikliendid.

, Maarja





**Maarja 16**  
I korrus













**Maarja 16**  
II korrus

















