



**Lisaandmed**

rõdu, kaabel TV, lift, internet, trepikoda lukus, parkett, videovalve, avatud köök, kõrged laed

**Info**

TUTVUMISPÄEV reedel 29.novembril kell 14.00

Vajalik eelregistreerimine

**Korter, Esplanaadi 10-27**

**220 000 €**

Objekti ID:	197148
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rannarajoon
Korrus:	4
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:021:2810
Üldpind:	41.30 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	220 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	5 327 €

apArts - (suvitus)kodu Sinu ja Pärnu südames.

Pärnu linna südames asuv külaliskorteritega apArts on loodud endisesse Uue Kunsti Muuseumi hoonesse. Majale on andnud uue ilme tuntud ja tunnustatud arhitekt Kalle Vellevoog. Maitseka ja praktilise sisekujunduse eest vastutab sisearhitekt Tiit Truus. Rekonstrueeritud kuuekorruseline hoone on ühendatud kahekorruselise uue majaosaga. Hoones asub kokku 55 rõduga apartementi ja 4 äripinda.

Reguleeritav vesipõrandaküttetorustikuga kaugküte, tsentraalne soojustagastusega sundventilatsioon, puitraamiga 3x klaasiga pakettaknad, puitparkettpõrandad, võtmevabad nutilukud.

Kõrged laed, suured klaaspinnad, avar lükandusega avatav ja üleni klaasitud 22,5 m<sup>2</sup>-ne lõuna- ja õhtupäikesepoolne rõdu, korteripõhine jahutus, maitsekas sisekujundus.

Korter müüakse täielikult sisustatuna, sisustuse maksumus sisaldub müügihinnas.

Võimalik on juurde osta parkimiskoht kinnistul 10 000 eur või majaaluses garaazis 15 000 eur. Samuti on võimalik juurde osata panipaik elamu soklikorruusel.

Maja paikneb otse suvituslinna südames, on ümbritsetud populaarsete spaade ja armastatud kohvikute ja restoranidega.

Kõik on lähedal ning igale poole saab mugavalt jalgsi või rattaga. Jalutuskäigu kaugusel asuvad teater, kontserdimaja, rand, jahtklubi ja rannapark. Spordilembelistele külalistele pakuvad rõõmu ja väljakutset üle tee asuvad tennisväljakud.

Võimalik on kasutada Bob W poolt pakutavat ja turul eristuvat lühiajalise üürimise haldusteenust, mille eesmärk on aidata kinnisvaraomanikel ja investoritel teenida passiivset üüritulo prognoositava tootlusega 8-10%. Pakutakse täishalduspaketti, mille eesmärk on investori aja kokkuvõid ja tulu maksimeerimine.

Müügihindadele lisandub käibemaks.

Lisainfo projekti kodulehel <https://aparts.novira.ee/>

**Maakler**



**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+3725065364

**Korter, Esplanaadi 10-27**











**Esplanaadi 10-27**  
41,3m<sup>2</sup>



















