

**Lisaandmed**

rõdu, kaabel TV, lift, mööbel, internet, trepikoda lukus, dušš, köögmööbel, videovalve, avatud köök, kõrged laed

Info

Mööleeritud korter Pärnu parimas asukohas südalinna ja rannarajooni vahel.

186 000 €

Pärnu linna südames asuv külaliskorteritega apArts on loodud endisesse Uue Kunsti Muuseumi hoonesse. Majale on andnud uue ilme tuntud ja tunnustatud arhitekt Kalle Vellevoog. Maitseka ja praktilise sisekujunduse eest vastutab sisearhitekt Tiiu Truus.

Rekonstrueeritud kuuekorruseline hoone on ühendatud kahekorruselise uue majaosaga. Hoones asub kokku 55 rõduga apartementi ja 4 äripinda.

Reguleeritav vesipõrandakütetorustikuga kaugküte, tsentraalne soojustagastusega sundventilatsioon, korteripõhine jahutus, puitraamiga 3x klaasiga pakettaknad, puitparkettpõrandad, võtmevabad nutilukud.

Kõrged laed, suured klaaspinnad, avar lükandusega avatav 14,5 m²-ne hommikupäikesepoolne rõdu, maitsekas sisustus ja sisekujundus.

Korter müüakse koos mööbli ja sisustusega, mille maksumus sisaldub müügihinnas.

Võimalik on juurde osta parkimiskoht kinnistul 10 000 eur või majaaluses garaažis 15 000 eur.

Samuto on võimalik juurde osta panipaik elamu soklikorruusel.

Majas on olemas ühiskasutuses ruum pesumasinate ja kuivatitega.

Kortrelamu paikneb otse suvituslinna südames, on ümbritsetud populaarsete spaade ja armastatud kohvikute ning restoranidega.

Kõik on lähedal ning igale poole saab mugavalt jalgsi või rattaga.

Jalutuskäigu kaugusel asuvad teater, kontserdimaja, rand, jahtklubi ja rannapark. Spordilemelistele külalistele pakuvad rõõmu ja väljakutset üle tee asuvad tenniseväljakud.

Võimalik on kasutada Bob W poolt pakutavat ja turul eristuvat lühiajalise üürimise haldusteenust, mille eesmärk on aidata kinnisvaraomanikel ja investoritel teenida passiivset üürituluprognostitavat tootlust 8-10%. Pakutakse täishalduspaketti, mille eesmärk on investori aja kokkuvõtteid ja tulu maksimeerimine.

Müügihindadele lisandub käibemaks.

Lisainfo projekti kodulehel <https://aparts.novira.ee/>

Objekti ID:	197173
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rannarajoon
Korrus:	2
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:021:2810
Üldpind:	45.20 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	186 000 €
Hind m ² kohta:	4 115 €

Maakler

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

Korter, Esplanaadi 10-8

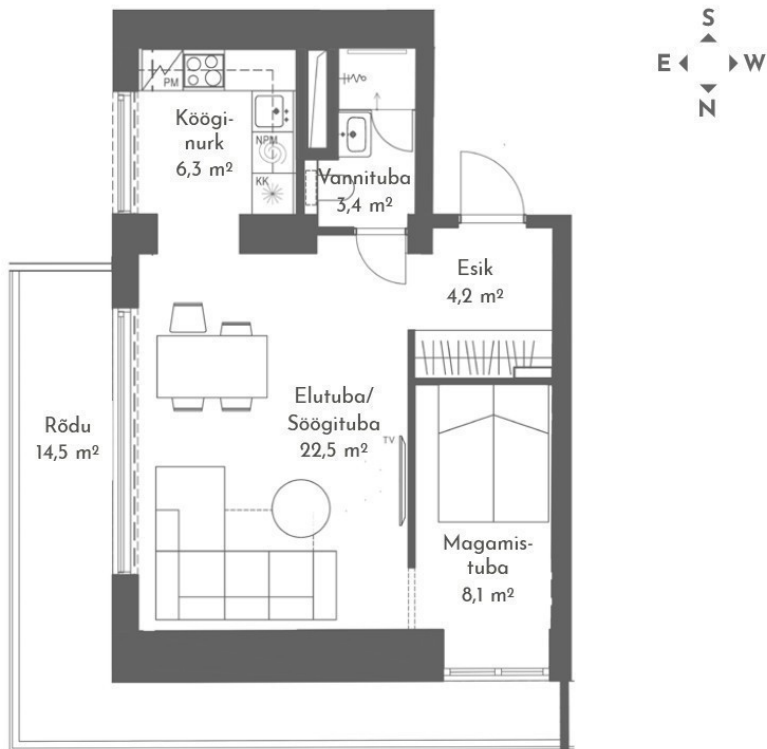












* Arendajal on õigus teha plaanides muudatusi





