

Objekti ID:	197198
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rannarajoon
Korrus:	4
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:021:2810
Üldpind:	31.40 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	124 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 949 €

## Lisandmed

rõdu, kaabel TV, lift, internet, trepikoda lukus, dušš, videovalve, avatud köök, kõrged laed

## Info

apArts - (suvituskodu Sinu ja Pärnu südames.

**124 000 €**

Pärnu linna südames asuv külaliskorteritega apArts on loodud endisesse Uue Kunsti Muuseumi hoonesse. Majale on andnud uue ilme tuntud ja tunnustatud arhitekt Kalle Vellevoog. Maitseka ja praktilise sisekujunduse eest vastutab sisearhitekt Tiit Truus. Rekonstrueeritud kuuekorruseline hoone on ühendatud kahekorruselise uue majaosaga. Hoones asub kokku 55 rõduga apartementi ja 4 äripinda.

Reguleeritav vesipõrandaküttetorustikuga kaugküte, tsentraalne soojustagastusega sundventilatsioon, puitraamiga 3x klaasiga pakettaknad, puitparkettpõrandad, võtmevabad nutilukud. Kõrged laed, suured klaaspinnad, avar lükandusega avatav 8,2 m<sup>2</sup>-ne õhtupäikesepoolne rõdu, maitsekas sisekujundus.

Esikus koht garderoobikapi jaoks, piisavalt ruumi kööginõõblile.

Võimalik juurde osta parkimiskoht kinnistul 10 000 eur või majaanaluses garaazis 15 000 eur.

Samuti võimalik juurde osta painipak maja soklikorruusel.

Majas on ühiskasutuses ruum pesumasinate ja kuivatitega.

Korterelmu paikneb Pärnu südalinna ja rannarajooni vahel, on ümbritsetud populaarsete spaade ja armastatud kohvikute ning restoranidega.

Kõik on lähedal ning igale poole saab mugavalt jalgsi või rattaga.

Jalutuskäigu kaugusel asuvad teater, kontserdimaja, rand, jahtklubi ja rannapark. Spordilembeliste külalistele pakuvad rõõmu ja väljakutset üle tee asuvad tennisväljakud.

Võimalik kasutada Bob W poolt pakutavat ning turul eristuvat lühiajalise üürimise haldusteenust, mille eesmärk on aidata kinnisvaraomanikel ja investoritel teenida passiivset üüritulo prognoositava tootlusega 8-10%. Pakutakse täishalduspaketti, mille eesmärk on investori aja kokkuhoid ja tulu maksimeerimine.

Müügihindadele lisandub käibemaks.

Lisainfo projekti kodulehel <https://aparts.novira.ee/>

## Maakler



**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+3725065364

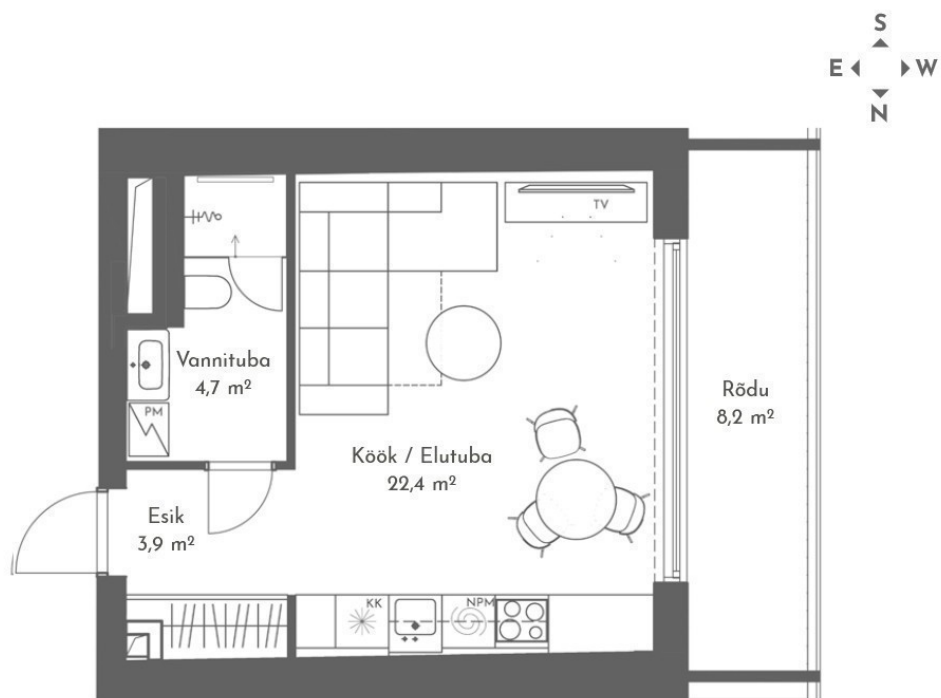
**Korter, Esplanaadi 10-29A**











\* Arendajal on õigus teha plaanides muudatusi













